

ОГОЛОШЕННЯ
про конкурс на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИСВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

| № | Дані про об'єкт оренди | | | | Реквізити (балансоутримувача) для сплати авансової орендної плати |
|---|---|--|--|---|---|
| | Характеристика та місцезнаходження | Мета використання запропонована заявниками | Стартовий розмір місячної орендної плати, грн. (без ПДВ) | Розмір авансової орендної плати, грн. (без ПДВ) | |
| Балансоутримувач – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» (тел. 2494370, 2494395) | | | | | |
| 1 | Окремо розташована споруда, загальною площею 10,0 кв.м за адресою: вул. Волинська, 8 | Розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкацизної групи | 1160,00 | 2320,00 | КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» р/р: 26000261583 ПАТ АБ «Укргазбанк» м. Київ МФО: 320478 ЄДРПОУ: 35756919 |
| 2 | Нежитлові приміщення загальною площею 95,0 кв. м за адресою: бульв. Чоколівський, 27 (н/підвал) | 1) Розміщення об'єкта поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку 2) Розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень 3) Розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, розміщення складу | 8780,67 | 17561,34 | |
| 3 | Нежитлові приміщення загальною площею 92,8 кв. м за адресою: вул. Василенка, 9 (н/підвал) | 1) Розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту 2) Розміщення кафе, барів, які не здійснюють продаж товарів підкацизної групи | 11254,67 | 22509,34 | |

Рекомендований строк оренди всіх об'єктів – 2 роки 364 дні.

Умови конкурсу:

- внесення авансової орендної плати у розмірі двох стартових орендних плат;
- орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця;
- додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;
- відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим, ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України;
- відшкодування переможцем конкурсу витрат на публікацію оголошення про проведення конкурсу та оголошення щодо вивчення попиту в газеті «Хрещатик»;
- страхування орендованого майна;
- відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:
- плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
- амортизаційні відрахування на об'єкт оренди;
- експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);
- відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі, у.т.ч: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплата за послуги на підставі договорів з постачальниками;
- утримання об'єкту відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;

- у повному обсязі виконувати усі зобов'язання зазначені у договорі оренди.

Для участі у конкурсі претендент подає:

1. Лист-заяву про участь у конкурсі.

2. Відомості про претендента на участь у конкурсі:

а) для претендентів на участь у конкурсі, які є юридичними особами:

— документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

— копії установчих документів (завірені заявником);

— базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;

б) для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами:

— копію документа, що посвідчує особу, завірену належним чином та оформлену довіреність на представника;

— за наявності відповідного статусу – базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;

— завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

3. Документ, що засвідчує сплату авансової орендної плати (квитанцію або платіжне доручення з відміткою банку).

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься в день проведення конкурсу у запечатаному конверті, скріпленому печаткою в разі наявності).

5. Інформацію про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати.

Конкурс буде проведено 14.11.2016 року за адресою: м. Київ, просп. Повітрофлотський, 41, каб. 409 о 10-00 год. Документи прошнуровані та пронумеровані разом з описом подаються в запечатаному конверті з відміткою «На конкурс» (конверт має бути опечатаний печаткою претендента на участь у конкурсі), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Кінцевий строк прийняття пропозицій від претендентів для участі у конкурсі не більш як за три робочих дні до дати проведення конкурсу. Отримати додаткову інформацію можна за адресою: м. Київ, просп. Повітрофлотський, 41, телефони для довідок: 207-09-32, 207-09-34, 207-09-30.