



«Затверджено»
Голова Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації
М. Шкуро

2016 року

ПРОТОКОЛ № 8

засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
від 11.10.2016

м. Київ

10-00

Присутні:

- Бандура І.І. начальник відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії
- Панфілова І.С. заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, секретар комісії
- Андреев А.С. депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань власності
- Діденко Я.О. депутат Київської міської ради, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності
- Стасюк А.В. начальник юридичного відділу Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

Відсутні з поважних причин:

заступник голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, голова комісії О.І. Горпинченко
депутат Київської міської ради, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності М.П. Конобас

На засіданні комісії присутні учасники конкурсу та їх представики:

1. ПП «Укрторгбудінвест» - представник за довіреністю Кур Олександр Валерійович
2. ТОВ «Черпа» - директор Теличко Валентина Василівна
3. ФОП Гальчинська О.В. – представник за довіреністю Гальчинський Олексій Ігорович
4. ФОП Ахадова Шакар Еюб кизи

5. ФОП Орлова Л.В.

6. ФОП Коваль Р.І.

7. ТОВ «МП Більшовик» - представник за довіреністю Красноручька
Ганна Олексіївна

8. ТОВ «Діамед-1» - директор Шмаюк Константин Миколайович;

9. ТОВ «Фарм-Союз» - директор Горпинич Петро Володимирович;

10. ТОВ «Азимут» - директор Штойко Радислав Романович;

11. ТОВ «Лайф-Фарм» - директор Вьюнов Ігор Вікторович.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлового приміщення 1 поверху, загальною площею 19,6 кв.м, в буд. №6 на вул. Шепелєва.
2. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлового приміщення на 1 поверсі, загальною площею 47,7 кв.м, в буд. №101/2 на вул. Монтажників.
3. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлового приміщення 1 поверху, загальною площею 60,0 кв.м, в буд. №18 на вул. Донецькій.
4. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації – окремо розташованої споруди, загальною площею 11,3 кв.м, за адресою просп. Повітрофлотський, 36.
5. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації – окремо розташованої споруди, загальною площею 25,5 кв.м, за адресою вул. М. Донця, 23.
6. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлового приміщення 1 поверху, загальною площею 18,0 кв.м, в буд. №3 на просп. Комарова.
7. Визначення умов та терміну проведення конкурсу на право оренди окремо розташованої споруди (сміттєзбірник), загальною площею 10,0 кв.м, на вул. Волинській, 8.
8. Визначення умов та терміну проведення конкурсу на право оренди напівпідвального нежитлового приміщення, загальною площею 95,0 кв.м в буд. №27 на бульв. Чоколівському.

9. **Визначення умов та терміну проведення конкурсу на право оренди напівпідвального нежитлового приміщення, загальною площею 92,8 кв.м в буд. №9 на вул. Василенка.**

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

В газеті «Хрещатик» від 21.09.2016 № 101 (4871) було опубліковано оголошення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією в установленому порядку приймалися документи для участі у конкурсі. Останній день прийому документів 07.10.2016 року.

1. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлового приміщення на 1 поверсі, загальною площею 19,6 кв.м, в буд. №6 на вул. Шепелева.

Слухали: Бандуру І.І.

До Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації надійшла одна заява та пакет документів з відміткою «на конкурс» від ПП «Укрторгбуд інвест».

Комісія розглянула пакет документів наданих на конкурс та пропозицію учасника (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та визначила, що пакет документів ПП «Укрторгбуд інвест» відповідає п.7 Порядку.

Враховуючи подані учасником конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсної пропозиції орендної плати.

Пропозиція щодо використання приміщення – розміщення кафетерію, що здійснює продаж товарів підакцизної групи.

Відповідно до п.19 Порядку, заступник голови комісії в присутності членів комісії та представника учасника конкурсу - Кура Олександра Валерійовича відкрив конверт з конкурсною пропозицією і оголосив її зміст щодо розміру орендної плати.

Стартова орендна плата становить 3681,67 грн без ПДВ – три тисячі шістсот вісімдесят одну грн 67 коп.

ПП «Укрторгбуд інвест» запропонувало 3681,67 (три тисячі шістсот вісімдесят одну) грн 67 коп. без ПДВ за місяць оренди.

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу (єдиного претендента) на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва ПП «Укрторгбуд інвест», як таке, що запропонувало розмір орендної плати – 3681,67 (три тисячі шістсот вісімдесят одну) грн 67 коп. без ПДВ.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

2. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлового приміщення на 1 поверсі, загальною площею 47,7 кв.м, в буд. №101/2 на вул. Монтажників.

Слухали: Бандуру І.І.

До Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації надійшла одна заява та пакет документів з відміткою «на конкурс» від ПП «Укрторгбуд інвест».

Комісія розглянула пакет документів наданих на конкурс та пропозицію учасника (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та визначила, що пакет документів ПП «Укрторгбуд інвест» відповідає п.7 Порядку.

Враховуючи подані учасником конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсної пропозиції орендної плати.

Пропозиція щодо використання приміщення: 27,7 кв.м – розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення; 20,0 кв.м – розміщення торговельного об'єкту з продажу алкогольних та тютюнових виробів.

Відповідно до п.19 Порядку, заступник голови комісії в присутності членів комісії та представника учасника конкурсу - Кура Олександра Валерійовича відкрив конверт з конкурсною пропозицією і оголосив її зміст щодо розміру орендної плати.

Стартова орендна плата становить 8171,25 грн. без ПДВ – вісім тисяч сто сімдесят одну грн. 25 коп.

ПП «Укрторгбуд інвест» запропонувало 8171,25 (вісім тисяч сто сімдесят одну) грн. 25 коп. без ПДВ за місяць оренди.

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу (єдиного претендента) на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва ПП «Укрторгбуд інвест», як таке, що запропонувало розмір орендної плати – 8171,25 (вісім тисяч сто сімдесят одну) грн. 25 коп. без ПДВ

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

3. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлового приміщення на 1 поверсі, загальною площею 60,0 кв.м, в буд. №18 на вул. Донецькій.

Слухали: Бандуру І.І.

До Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації надійшла одна заява та пакет документів з відміткою «на конкурс» від ТОВ «Черпа».

Комісія розглянула пакет документів наданих на конкурс та пропозицію учасника (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та визначила, що пакет документів ТОВ «Черпа» відповідає п.7 Порядку.

Враховуючи подані учасником конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсної пропозиції орендної плати.

Пропозиція щодо використання приміщення – розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень.

Відповідно до п.19 Порядку, заступник голови комісії в присутності членів комісії та директора ТОВ «Черпа» - Теличко Валентини Василівни відкрив конверт з конкурсною пропозицією і оголосив її зміст щодо розміру орендної плати.

Стартова орендна плата становить 5397,08 грн без ПДВ – п'ять тисяч триста дев'яносто сім грн 8 коп.

ТОВ «Черпа» запропонувало 5400,00 (п'ять тисяч чотириста) грн без ПДВ за місяць оренди.

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу (єдиного претендента) на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва ТОВ «Черпа», як таке, що запропонувало розмір орендної плати – 5400,00 (п'ять тисяч чотириста) грн. без ПДВ.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

4. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації – окремо розташована споруда, загальною площею 11,3 кв.м, за адресою просп. Повітрофлотський, 36

Слухали: Бандуру І.І.

До Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли дві заяви та пакети документів з відміткою «на конкурс» від:

- ФОП Гальчинська О.В.;
- ФОП Ахадова Ш. Е.

Комісія розглянула пакети документів наданих на конкурс та пропозиції учасників (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та визначила:

Пакет документів ФОП Гальчинська О.В. відповідає п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок), а пакет ФОП Ахадова Ш.Е. не відповідає п.7 Порядку.

Після обговорення комісія ухвалила:

Враховуючи подані учасниками конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), допустити до конкурсу ФОП Гальчинську О.В., а ФОП Ахадовій Ш.Е. відмовити, як такій, що подала пакет документів оформлений всупереч умовам конкурсу.

Пропозиція щодо використання приміщення, запропонована ФОП Гальчинською О.В. – розміщення магазину продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи

Відповідно до п.19 Порядку, заступник голови комісії в присутності членів комісії та Гальчинського О.І. відкрив конверт з конкурсною пропозицією і оголосив її зміст щодо розміру орендної плати.

Стартова орендна плата становить 1523,70 грн без ПДВ –тисячу п'ятсот двадцять три грн 70 коп.

ФОП Гальчинська О.В. запропонувала 1600,00 (тисячу шістсот) грн без ПДВ за місяць оренди.

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва ФОП Гальчинську О.В., як таку, що запропонувала розмір орендної плати – 1600,00 (одну тисячу шістсот) грн без ПДВ.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

5. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації – окремо розташована споруда, загальною площею 25,5 кв.м, за адресою вул. М. Донця, 23.

Слухали: Бандуру І.І.

До Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли чотири заяви та пакети документів з відміткою «на конкурс» від:

- ФОП Гальчинська О.В.;
- ФОП Орлова Л.В.;
- ФОП Коваль Р.І.;
- ТОВ «МП Більшовик».

Комісія розглянула пакети документів наданих на конкурс та пропозиції учасників (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та визначила:

Пакети документів ФОП Гальчинської О.В., ФОП Орлової Л.В., ФОП Ковалю Р.І. та ТОВ «МП Більшовик» відповідають п.7 Порядку.

Після обговорення комісія ухвалила:

Враховуючи подані учасниками конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), допустити до конкурсу ФОП Гальчинську О.В., ФОП Орлову Л.В., ФОП Ковалю Р.І. та ТОВ «МП Більшовик».

Визначення переможця конкурсу на право оренди окремо розташованої споруди на вул. М. Донця, 23, загальною площею 25,5 кв.м для розміщення торгівельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, відповідно до оголошення в газеті «Хрещатик» від 21.09.2016 №101(4871).

Реєстрація учасників конкурсу:

- 1) Учасник № 1 – ФОП Коваль Р.І.
- 2) Учасник № 2 – ФОП Орлова Л.В.
- 3) Учасник № 3 – ТОВ «МП Більшовик»

Представник ФОП Гальчинської О.В. був відсутній при відкритті конвертів з пакетами документів, а також не подав пропозицію щодо розміру орендної плати в день конкурсу, як передбачено умовами конкурсу.

Відповідно до п.19 Порядку, заступник голови комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверти з конкурсними пропозиціями і оголосив зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасників конкурсу:

Стартова орендна плата становить 3413,33 грн без ПДВ – три тисячі чотириста тринадцять грн 33 коп.

- ФОП Коваль запропонував 3500,00 (три тисячі п'ятсот) грн без ПДВ за місяць оренди.
- ФОП Орлова Л.В. запропонувала 4000,00 (чотири тисячі) грн без ПДВ за місяць оренди.
- ТОВ «МП Більшовик» запропонувало 3450,00 (три тисячі чотириста п'ятдесят) грн. ПДВ за місяць оренди.

Комісія визначила, що конкурсні пропозиції відповідають умовам конкурсу.

Відповідно до п.20 Порядку початкова орендна плата для проведення торгів становить **4000,00 (чотири тисячі) гривень.**

Заступником голови комісії запропоновано крок збільшення ціни у розмірі 400,00 (чотириста) грн, що складає 10 % від початкової орендної плати. Членами комісії дана пропозиція підтримана одногосно. Від учасників заперечень не надійшло.

За результатами торгів ФОП Орлова Л.В. запропонувала місячну орендну плату – 6600,00 грн без ПДВ, ФОП Коваль Р.І. – 6200,00 грн без ПДВ у ТОВ «МП Більшовик» пропозиції відсутні (участь у торгах не брало).

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва – ФОП Орлову Л.В., як таку, що запропонувала найбільший розмір орендної плати – 6600,00 (шість тисяч шістсот) грн без ПДВ.

У разі не укладання договору оренди з переможцем конкурсу, право на його підписання переходить до учасника конкурсу, пропозиція якого була попередньою згідно з бланком пропозиції.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

6. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлового приміщення 1 поверху, загальною площею 18,0 кв.м, в буд. №3 на просп. Комарова.

Слухали: Бандуру І.І.

До Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли чотири заяви та пакети документів з відміткою «на конкурс» від:

- ТОВ «Діамед-1»;
- ТОВ «Фарм-Союз»;
- ТОВ «Азимут»;
- ТОВ «Лайф-Фарм».

Комісія розглянула пакети документів наданих на конкурс та пропозиції учасників (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та визначила:

Пакети документів ТОВ «Діамед-1», ТОВ «Фарм-Союз», ТОВ «Азимут» та ТОВ «Лайф-Фарм» відповідають п.7 Порядку.

Після обговорення комісія ухвалила:

Враховуючи подані учасниками конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), допустити до конкурсу ТОВ «Діамед-1», ТОВ «Фарм-Союз», ТОВ «Азимут» та ТОВ «Лайф-Фарм».

Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлового приміщення на просп. Комарова, 3, загальною площею 18,0 кв.м для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки, відповідно до оголошення в газеті «Хрещатик» від 21.09.2016 №101(4871).

Реєстрація учасників конкурсу:

- 1) Учасник № 1 – ТОВ «Діамед-1»
- 2) Учасник № 2 – ТОВ «Фарм-Союз»
- 3) Учасник № 3 – ТОВ «Азимут»
- 4) Учасник № 4 – ТОВ «Лайф-Фарм».

Відповідно до п.19 Порядку, заступник голови комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверти з конкурсними пропозиціями і оголосив зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасників конкурсу:

Стартова орендна плата становить 4139,00 грн без ПДВ – чотири тисячі сто тридцять дев'ять грн.

- ТОВ «Діамед-1» запропонувало 4600,00 (чотири тисячі шістсот) грн без ПДВ за місяць оренди.
- ТОВ «Фарм-Союз» запропонувало 5094,00 (п'ять тисяч дев'яносто чотири) грн без ПДВ за місяць оренди.
- ТОВ «Азимут» запропонувало 4150,00 (чотири тисячі сто п'ятдесят) грн без ПДВ за місяць оренди.
- ТОВ «Лайф-Фарм» запропонувало 4200 (чотири тисячі двісті) грн без ПДВ за місяць оренди.

Комісія визначила, що конкурсні пропозиції відповідають умовам конкурсу.

Відповідно до п.20 Порядку початкова орендна плата для проведення торгів становить **5094,00 (п'ять тисяч дев'яносто чотири) гривні.**

Заступником голови комісії запропоновано крок збільшення ціни у розмірі 500,00 (п'ятсот) грн, що відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва не менше 1 % від найбільшої орендної плати. Членами комісії дана пропозиція підтримана одногolosно. Від учасників конкурсу заперечень не надійшло.

За результатами торгів ТОВ «Діамед-1» запропонувало місячну орендну плату – 16200,00 грн без ПДВ, ТОВ «Фарм-Союз» – 16700,00 грн без ПДВ, ТОВ «Азимут» - 12700 грн без ПДВ та ТОВ «Лайф-Фарм» - 6700 грн без ПДВ.

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва – ТОВ «Фарм-Союз», як таке, що запропонувало найбільший розмір орендної плати – 16700,00 (шістнадцять тисяч сімсот) грн без ПДВ.

У разі не укладання договору оренди з переможцем конкурсу, право на його підписання переходить до учасника конкурсу, пропозиція якого була попередньою згідно з бланком пропозиції.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

7. Визначення умов та терміну проведення конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передане до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації – окремо розташованої споруди, загальною площею 10,0 кв.м на вул. Волинській, 8.

Слухали: Бандуру І.І.

Ухвалили: Погодити наступні умови конкурсу:

Інформація про об'єкт оренди	адреса	вул. Волинська, 8
	площа	10,0 кв. м
	технічна характеристика	окремо розташована споруда
	закріплено на праві господарського відання	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»
Цільове використання	Розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (8% відповідно до Методики)	
Стартовий розмір орендної плати	1160,00 грн за місяць без ПДВ (116,00 грн за один квадратний метр)	
Строк оренди	2 роки 364 дні	
Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства-балансоутримувача майна, та у разі перемоги у конкурсі зараховується в рахунок орендної плати	2320,00 грн (без ПДВ)	
Сума авансової орендної плати повертається підприємством (балансоутримувачем майна) особам, які не стали переможцями конкурсу, протягом трьох робочих днів після отримання повідомлення орендодавця	<p><u>Призначення платежу:</u> авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності</p> <p><u>Одержувач:</u> Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»: Р/р 26000261583 в ПАТ АБ «Укргазбанк» м. Київ МФО: 320478 Код ЄДРПОУ: 35756919</p>	
Умови конкурсу:	<ul style="list-style-type: none"> - внесення авансової орендної плати у розмірі двох стартових орендних плат; - орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця; - додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України; - відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим, ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України; - страхування орендованого майна; - відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме: <ul style="list-style-type: none"> - плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди; - амортизаційні відрахування на об'єкт оренди; - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача); - відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по 	

	ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі, у т.ч: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплата за послуги на підставі договорів з постачальниками; - утримання об'єкту відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; - підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди; - у повному обсязі виконувати усі зобов'язання зазначені у договорі оренди.
--	---

Вирішили: Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації оприлюднити в газеті «Хрещатик» оголошення про проведення конкурсу на право оренди. Публікація оголошення може бути здійснена за рахунок підприємства-балансоутримувача з подальшою компенсацією орендарем витрат на публікацію.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0 "утримались" – 0.

8. Визначення умов та терміну проведення конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передане до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлового напівпідвального приміщення, загальною площею 95,0 кв.м на бульв. Чоколівському, 27

Слухали: Бандуру І.І.

Ухвалили: Погодити наступні умови конкурсу:

Інформація про об'єкт оренди	адреса	бульв. Чоколівський, буд.27
	площа	95,0 кв. м
	технічна характеристика	напівпідвальне нежитлове приміщення
	закріплено на праві господарського відання	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»
Цільове використання	Розміщення об'єкта поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку (6% відповідно до Методики) Розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень (5% відповідно до Методики) Розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, розміщення складу (5%, 8% відповідно до Методики)	
Стартовий розмір орендної плати	8780,67 грн за місяць без ПДВ (92,43 грн за один квадратний метр)	
Строк оренди	2 роки 364 дні	
Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди	17561,34 грн (без ПДВ)	
Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства-балансоутримувача майна, та у разі перемоги у конкурсі зараховується в рахунок орендної плати	<u>Призначення платежу:</u> авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності <u>Одержувач:</u> Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду»	

<p>Сума авансової орендної плати повертається підприємством (балансоутримувачем майна) особам, які не стали переможцями конкурсу, протягом трьох робочих днів після отримання повідомлення орендодавця</p>	<p><i>Солом'янського району м. Києва»:</i> <i>Р/р 26000261583</i> <i>в ПАТ АБ «Укргазбанк» м. Київ</i> <i>МФО: 320478</i> <i>Код ЄДРПОУ: 35756919</i></p>
<p>Умови конкурсу:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - внесення авансової орендної плати у розмірі двох стартових орендних плат; - орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця; - додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України; - відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим, ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України; - страхування орендованого майна; - відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме: <ul style="list-style-type: none"> - плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди; - амортизаційні відрахування на об'єкт оренди; - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача); - відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі, у т.ч: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплата за послуги на підставі договорів з постачальниками; - утримання об'єкту відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; - підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди; - у повному обсязі виконувати усі зобов'язання зазначені у договорі оренди.

Вирішили: Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації оприлюднити в газеті «Хрещатик» оголошення про проведення конкурсу на право оренди. Публікація оголошення може бути здійснена за рахунок підприємства-балансоутримувача з подальшою компенсацією орендарем витрат на публікацію.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0 "утримались" – 0.

9. Визначення умов та терміну проведення конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передане до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлового напівпідвального приміщення, загальною площею 92,8 кв.м, на вул. Василенка, 9.

Слухали: - Бандуру І.І.

Ухвалили: Погодити наступні умови конкурсу:

Інформація про об'єкт оренди	адреса	вул. Василенка, 9	
	площа	92,8 кв. м	
	технічна характеристика	напівпідвальне нежитлове приміщення	
	закріплено на праві господарського відання	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»	
Цільове використання	Розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (3% відповідно до Методики) Розміщення кафе, барів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи (8% відповідно до Методики)		
Стартовий розмір орендної плати	11254,67 грн за місяць без ПДВ (121,28 грн за один квадратний метр)		
Строк оренди Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства-балансоутримувача майна, та у разі перемоги у конкурсі зараховується в рахунок орендної плати Сума авансової орендної плати повертається підприємством (балансоутримувачем майна) особам, які не стали переможцями конкурсу, протягом трьох робочих днів після отримання повідомлення орендодавця	2 роки 364 дні 22509,34 грн (без ПДВ) <u>Призначення платежу:</u> авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності <u>Одержувач:</u> Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»: P/p 26000261583 в ПАТ АБ «Укргазбанк» м. Київ МФО: 320478 Код ЄДРПОУ: 35756919		
Умови конкурсу:	<ul style="list-style-type: none"> - внесення авансової орендної плати у розмірі двох стартових орендних плат; - орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця; - додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України; - відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим, ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України; - страхування орендованого майна; - відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме: <ul style="list-style-type: none"> - плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди; - амортизаційні відрахування на об'єкт оренди; - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача); - відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі, у.т.ч: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплата за послуги на підставі договорів з постачальниками; - утримання об'єкту відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; 		

	-підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди; - у повному обсязі виконувати усі зобов'язання зазначені у договорі оренди.
--	--

Вирішили: Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації оприлюднити в газеті «Хрещатик» оголошення про проведення конкурсу на право оренди. Публікація оголошення може бути здійснена за рахунок підприємства-балансоутримувача з подальшою компенсацією орендарем витрат на публікацію.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0 "утримались" – 0.

Претендентами на участь у конкурсі подаються наступні документи (за адресою: просп. Повітрофлотський, 41, відділ організації діловодства, к. 179):

1. Заяву про участь в конкурсі та документи, зазначені в оголошенні про конкурс. Якщо претендент подав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу.
2. Пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу.
3. Інформацію про засоби зв'язку з претендентом.
4. Відомості про претендента:
 - а) для юридичної особи:
 - документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
 - копії установчих документів (завірені заявником);
 - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;
 - б) для фізичної особи:
 - копію документа, що посвідчує особу, та належним чином оформлену довіреність на представника;
 - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;
 - завірену належним чином копію декларації про доходи або завірену заявником копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.
5. Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

Документи подаються до підрозділу орендодавця, який здійснює реєстрацію вхідної кореспонденції, в запечатаному конверті з написом «**На конкурс**», з відбитком печатки претендента у разі її наявності, прошнуровані та пронумеровані разом з описом.

Конкурсна пропозиція.

Конкурсна пропозиція подається учасником конкурсу в день проведення конкурсу в запечатаному конверті з написом «**Конкурсна пропозиція**». В конкурсній пропозиції має бути зазначено: найменування (прізвище, ім'я та по-

батькові) претендента, інформація про об'єкт оренди, пропозиція щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди (без урахування ПДВ). Розмір орендної плати, зазначений у конкурсній пропозиції, не може бути меншим за розмір стартової орендної плати, зазначеної в оголошенні про проведення конкурсу. Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Хрещатик» за адресою: м. Київ, просп. Повітрофлотський 41, каб. 409.

Якщо останній день строку припадає на вихідний, святковий або інший не робочий день, що визначений відповідно до законодавства України, конкурс буде проведено на наступний за ним робочий день.

Кінцевий строк прийняття пропозицій від претендентів для участі у конкурсі не більш як за три робочих дні до дати проведення конкурсу.

Заступник голови комісії

Секретар комісії



І. Бандура

І. Панфілова