

ОГОЛОШЕННЯ
про конкурс на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

№	Дані про об'єкт оренди				Реквізити (балансоутримувача) для сплати авансової орендної плати
	Характеристика та місцезнаходження	Мета використання запропонована заявниками	Стартовий розмір місячної орендної плати, грн. (без ПДВ)	Розмір авансової орендної плати, грн. (без ПДВ)	
Балансоутримувач – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» (тел. 2494370, 2494395)					
1	Нежитлові приміщення загальною площею 31,7 кв.м за адресою: вул. Героїв Севастополя, буд. № 14-А (1 поверх)	Інше використання майна (розміщення опорного пункту для електромеханіків з ремонту та технічного обслуговування ліфтів)	3708,13	7416,26	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» р/р: 26000261583 ПАТ АБ «Укргазбанк» м. Київ МФО: 320478 ЄДРПОУ: 35756919
2	Нежитлові приміщення загальною площею 148,4 кв. м за адресою: вул. Уманська, буд. № 23/9 (н/підвал)	1) Розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення 2) Розміщення фізкультурно-оздоровчого закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	8529,17	17058,34	
3	Нежитлові приміщення загальною площею 190,4 кв. м за адресою: вул. Пост-Волинська, буд. № 2/103 (підвал)	Розміщення об'єкта господарювання з продажу продовольчих товарів, крім товарів пiдакцизної групи	17045,33	34090,66	
4	Нежитлові приміщення загальною площею 30,6 кв. м за адресою: вул. Василенка, буд. № 23 (підвал)	Розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, в тому числі перукарні	3371,25	6742,50	

Рекомендований строк оренди всіх об'єктів – 2 роки 364 дні.

Умови конкурсу:

- внесення авансової орендної плати у розмірі двох стартових орендних плат;
- орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця;
- додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;
- відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим, ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України;
- відшкодування переможцем конкурсу витрат на публікацію оголошення про проведення конкурсу та оголошення щодо вивчення попиту в газеті «Хрещатик»;
- страхування орендованого майна;
- відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:
 - плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
 - амортизаційні відрахування на об'єкт оренди;
 - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);
- відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі, у т.ч: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплата за послуги на підставі договорів з постачальниками;
- утримання об'єкту відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;

- у повному обсязі виконувати усі зобов'язання зазначені у договорі оренди.

Для участі у конкурсі претендент подає:

1. Лист-заяву про участь у конкурсі.

2. Відомості про претендента на участь у конкурсі:

а) для претендентів на участь у конкурсі, які є юридичними особами:

— документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

— копії установчих документів (завірені заявником);

— базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;

б) для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами:

— копію документа, що посвідчує особу, завірену належним чином та оформлену довіреність на представника;

— за наявності відповідного статусу – базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;

— завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

3. Документ, що засвідчує сплату авансової орендної плати (квитанцію або платіжне доручення з відміткою банку).

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься в день проведення конкурсу у запечатаному конверті, скріпленому печаткою в разі наявності).

5. Інформацію про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати.

Документи подаються до підрозділу орендодавця, який здійснює реєстрацію вхідної кореспонденції, в запечатаному конверті з написом «**На конкурс**», з відбитком печатки претендента у разі її наявності, пронумеровані та пронумеровані разом з описом.

Конкурсна пропозиція подається учасником конкурсу в день проведення конкурсу в запечатаному конверті з написом «**Конкурсна пропозиція**». В конкурсній пропозиції має бути зазначено: найменування (прізвище, ім'я та по-батькові) претендента, інформація про об'єкт оренди, пропозиція щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди (без урахування ПДВ). Розмір орендної плати, зазначений у конкурсній пропозиції, не може бути меншим за розмір стартової орендної плати, зазначеної в оголошенні про проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено 22.12.2017 за адресою: м. Київ, просп. Повітрофлотський, 41, каб. 409 о 10-00 год. Документи прошнуровані та пронумеровані разом з описом подаються в запечатаному конверті з відміткою «На конкурс» (конверт має бути опечатаний печаткою претендента на участь у конкурсі), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Кінцевий строк прийняття пропозицій від претендентів для участі у конкурсі 18.12.2017. Отримати додаткову інформацію можна за адресою: м. Київ, просп. Повітрофлотський, 41, телефони для довідок: 207-09-32, 207-09-34, 207-09-30.