

Солом'янська районна в місті
Києві державна адміністрація
23.06.2017 № 108/10394



ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації
М. Шкуро

«23» червня 2017 року

ПРОТОКОЛ № 14

засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті
Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди
об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста
Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві
державної адміністрації
від 23.06.2017

м. Київ

15-00

Присутні:

- Горпинченко О.І. заступник голови Солом'янської районної в місті Києві
державної адміністрації, голова комісії
- Бандура І.І. начальник відділу з питань майна комунальної власності
Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації,
заступник голови комісії
- Панфілова І.С. заступник начальника відділу з питань майна комунальної
власності Солом'янської районної в місті Києві державної
адміністрації, секретар комісії
- Конобас М.П. депутат Київської міської ради, перший заступник голови
постійної комісії Київської міської ради з питань власності,
член комісії
- Стасюк А.В. начальник юридичного відділу Солом'янської районної в
місті Києві державної адміністрації, член комісії
- Відсутні: депутати Київської міської ради Діденко Я.О. та Андреев А.С.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених п.п.7,14 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 (далі - Порядок).
2. Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали відповідну конкурсну документацію до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлових приміщень за адресами:
- вул. Білгородська, 12, 1 поверх, загальна площа 75,6 кв.м, цільове призначення відповідно до затверджених умов конкурсу: розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи; розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів;
 - вул. Митрополита Василя Липківського, 40, підвал, загальна площа 73,3 кв.м, цільове призначення відповідно до затверджених умов конкурсу: розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень;
 - вул. Героїв Севастополя, 14-А, 1 поверх, загальна площа 31,7 кв.м, цільове призначення: розміщення опорного пункту для електромеханіків з ремонту та технічного обслуговування ліфтів (інше використання майна).
4. Визначення переможців конкурсу на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених п.п.7,14 Порядку.

Слухали: Горпинченко О.І.

В газеті «Хрещатик» від 02.06.2017 № 58 (4971), а також на веб-сайті Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією в установленому порядку приймалися документи для участі у конкурсі. Останній день прийому документів 19.06.2017 року.

На право оренди нежитлового приміщення за адресою: вул. Білгородська, 12, 1 поверх, загальна площа 75,6 кв.м подав заяву із документами на участь у конкурсі один претендент – ТОВ «Таурус – 15» (Код ЄДРПОУ 35378097).

На право оренди нежитлового приміщення за адресою: вул. Митрополита Василя Липківського, 40, підвал, загальна площа 73,3 кв.м подав заяву із документами на участь у конкурсі один претендент – ФОП Пастух Микола Іванович (Реєстраційний номер облікової картки платника податку 2139003630).

На право оренди нежитлового приміщення за адресою: вул. Героїв Севастополя, 14-А, 1 поверх, загальна площа 31,7 кв.м не надійшло жодного пакету документів.

Ухвалили: прийняти інформацію до відома.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали відповідну конкурсну документацію до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Слухали: Горпинченко О.І.

Відповідно до п.15 Порядку, подані претендентами документи розглядаються на засіданні конкурсної комісії з метою формування списку його учасників. У разі коли пропозиція тільки одного претендента відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться і з таким претендентом укладається договір оренди згідно з наданою ним пропозицією.

Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень 1 поверху, площею 75,6 кв.м на вул. Білгородській, 12, для розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи; розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів.

Слухали: Бандуру І.І., який доповів, що ТОВ «Таурус – 15» подано всі необхідні документи, зазначені в оголошенні та оформлені належним чином, сплачено авансову орендну плату в розмірі 23616,00 грн (двадцять три тисячі шістсот шістнадцять грн 00 коп).

Ухвалили: пропозиція відповідає умовам конкурсу, допустити до розкриття конкурсних пропозицій ТОВ «Таурус – 15».

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Таким чином, на участь у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, загальною площею 75,6 кв.м на вул. Білгородській, 12, з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи та непродовольчих товарів, терміном на 2 роки 364 дні, допускається один учасник ТОВ «Таурус – 15».

Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень підвального поверху, площею 73,3 кв.м на вул. Митрополита Василя Липківського, 40, для розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень.

Слухали: Бандуру І.І., який доповів, що ФОП Пастухом Миколою Івановичем подано всі необхідні документи, зазначені в оголошенні та оформлені належним чином, сплачено авансову плату в розмірі 7613,34 грн (сім тисяч шістсот тринадцять грн 34 коп).

Ухвалили: пропозиція відповідає умовам конкурсу, допустити до розкриття конкурсних пропозицій ФОП Пастуха Миколи Івановича.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Таким чином, на участь у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, загальною площею 73,3 кв.м на вул. Митрополита Василя Липківського, 40, з метою розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, терміном на 2 роки 364 дні, допускається один учасник ФОП Пастух Микола Іванович.

Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень 1 поверху, площею 31,7 кв.м на вул. Героїв Севастополя 14-А, для розміщення опорного пункту для електромеханіків з ремонту та технічного

обслуговування ліфтів (інше використання майна).

Слухали: Бандуру І.І., який доповів, що на право оренди вищевказаного приміщення не подано жодної заяви з пакетом документів, вказаних в оголошенні на право оренди.

Ухвалили: Керуючись пунктом 15 Порядку, у зв'язку із неподанням заяв про участь у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, загальною площею 31,7 кв.м на вул. Героїв Севастополя 14-А для розміщення опорного пункту для електромеханіків з ремонту та технічного обслуговування ліфтів (інше використання майна), конкурс визнати таким, що не відбувся та оголосити повторний конкурс на право оренди цього ж об'єкта із зменшенням стартової орендної плати на 50 відсотків. Визначити розмір стартової орендної плати 3708,13 грн (три тисячі сімсот вісім грн 13 коп), авансової орендної плати 7416,25 грн (сім тисяч чотириста шістнадцять грн 25 коп), всі інші умови конкурсу залишаються незмінними. Конкурс на право оренди нерухомого майна провести з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону у термін не раніше 20 календарних днів, з дня публікації оголошення про конкурс на право оренди в газеті «Хрещатик».

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Щодо розгляду конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлових приміщень та визначення переможців конкурсу на право оренди нерухомого майна.

Згідно з вимогами п.15 Порядку, у разі коли пропозиція тільки одного претендента відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться і з таким претендентом укладається договір оренди згідно з наданою пропозицією.

Слухали: Бандуру І.І., який доповів, що конкурсна пропозиція щодо розміру орендної плати запропонована ТОВ «Таурус – 15» в розмірі 11808 грн (одинадцять тисяч вісімсот вісім грн 00 коп) відповідає умовам конкурсу на право оренди нежитлових приміщень 1 поверху, площею 75,6 кв.м на вул. Білгородській, 12, для розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи та непродовольчих товарів, тобто не менша стартової орендної плати (11808 грн) на вищевказане приміщення зазначеної в оголошенні про конкурс;

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу (єдиного претендента) на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва ТОВ «Таурус – 15», як такого, що запропонував розмір орендної плати – 11808,00 (одинадцять тисяч вісімсот вісім грн 00 коп) без ПДВ. Укласти договір оренди терміном на 2 роки 364 дні із зазначеним в пропозиції переможця цільовим використанням.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Слухали: Бандуру І.І., який доповів, що конкурсна пропозиція щодо розміру орендної плати запропонована ФОП Пастухом Миколою Івановичем - 3807 грн (три тисячі вісімсот сім грн 00 коп) відповідає умовам конкурсу на право оренди нежитлових приміщень підвального поверху, площею 73,3 кв.м на вул. Митрополита Василя Липківського, 40, для розміщення суб'єктів

господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, тобто не менша стартової орендної плати (3806,67 грн) на вищевказане приміщення зазначеної в оголошенні про конкурс.

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу (єдиного претендента) на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва ФОП Пастуха Миколу Івановича, як такого, що запропонував розмір орендної плати – 3807,00 (три тисячі вісімсот сім грн 00 коп) без ПДВ. Укласти договір оренди терміном на 2 роки 364 дні із зазначеним в пропозиції переможця цільовим використанням.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії

О. Горпинченко

Секретар комісії

І. Панфілова