

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Солом'янської районної  
в місті Києві державної адміністрації

22.07.2019 № 583

ПРОТОКОЛ № 2

засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (далі - Комісія)

від 19.07.2019

м. Київ

10-00

**Присутні:**

Горпинченко О.І.	в. о. першого заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, голова комісії
Антонов В.В.	начальник відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії
Яковлева О.К.	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, секретар комісії
Козак Г.М.	заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії
Єрко Н.П.	головний спеціаліст юридичного відділу Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії
Відсутні:	Конобас М.П., Андреев А.С.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації 19.07.2019 року

1. Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених пунктом 10 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) (далі - Порядок), та додатком до нього.

2. Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали відповідну конкурсну документацію до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Заслуховування додаткових конкурсних умов, що затверджені постійною комісією Київської міської ради з питань власності (протокол від 11.06.2019 № 25/160), в частині того, що майбутній орендар не може змінювати цільове використання нежитлового приміщення в будинку № 13 на вул. Стадіонній на розміщення торговельного об'єкта з продажу товарів підакцизної групи.

4. Заслуховування пояснення учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлового приміщення 1-го поверху, загальною площею 133,10 кв. м, на вул. Стадіонній, буд. 13, цільове призначення відповідно до затверджених умов конкурсу: розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

5. Визначення переможців конкурсу на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

### **РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:**

**Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених пунктом 10 та додатком до Порядку.**

**Слухали:** Горпинченко О.І., Антонова В.В.

В газеті «Хрещатик» від 25.06.2019 № 32 (5224), а також на веб-сайті Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією в установленому порядку приймалися документи для участі у конкурсі. Останній день прийому документів 15.07.2019 року.

На право оренди нежитлового приміщення за адресою: вул. Стадіонна, 13, 1-й поверх, загальна площа 133,10 кв. м подали заяви із документами на участь у конкурсі два претендента – ТОВ «КретеК» (код ЄДРПОУ 41120842) та ТОВ «Екопродмаг» (код ЄДРПОУ 42955032).

**Ухвалили:** прийняти інформацію до відома.

**Результати голосування:** "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

**Рішення прийнято.**

**Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали відповідну конкурсну документацію до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, на право оренди приміщення на вул. Стадіонна, 13.**

**Слухали:** Горпинченко О.І., Антонова В. В.

Відповідно до пункту 10 Порядку та додатку до нього, подані претендентами документи розглядаються на засіданні конкурсної комісії з метою формування списку його учасників.

Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових

приміщень 1-го поверху, загальною площею 133,10 кв. м на вул. Стадіонній, 13, для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

**Слухали:** Антонова В. В., який доповів, що ТОВ «Кретек» подано всі необхідні документи, зазначені в оголошенні та оформлені належним чином, ТОВ «Екопродмаг» подано всі необхідні документи, зазначені в оголошенні та оформлені належним чином, сплачено авансову орендну плату в розмірі 5 2260,00 грн (п'ятдесят дві тисячі двісті шістдесят грн 00 коп).

**Ухвалили:** пропозиції відповідають умовам конкурсу, допустити до участі у конкурсі ТОВ «Кретек», ТОВ «Екопродмаг».

**Результати голосування:** "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

**Рішення прийнято.**

Таким чином, до участі у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, загальною площею 133,10 кв. м на вул. Стадіонній, 13, з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи терміном на 2 роки 364 дні, допускається два учасника, а саме: ТОВ «Кретек» - учасник конкурсу № 1, ТОВ «Екопродмаг» - учасник конкурсу № 2.

**Результати голосування:** "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

**Рішення прийнято.**

**Щодо розгляду додаткових конкурсних умов, що затверджені постійною комісією Київської міської ради з питань власності (протокол від 11.06.2019 № 25/160), в частині того, що майбутній орендар не може змінювати цільове використання нежитлового приміщення в будинку № 13 на вул. Стадіонній на розміщення торговельного об'єкту з продажу товарів підакцизної групи.**

**Слухали:** Антонова В. В., який доповів, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності, яка відбулася 11.06.2019 були затверджені додаткові конкурсні умови, згідно яких майбутній орендар не може змінювати цільове використання нежитлового приміщення в будинку № 13 на вул. Стадіонній на розміщення торговельного об'єкту з продажу товарів підакцизної групи (протокол від 11.06.2019 № 25/160).

**Ухвалили:** провести конкурс на право оренди нежитлового приміщення за адресою: вул. Стадіонна, 13, площею 133,10 кв.м з урахуванням додаткових конкурсних умов.

**Результати голосування:** "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

**Рішення прийнято.**

**Щодо розгляду конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлових приміщень та визначення переможців конкурсу на право оренди нерухомого майна.**

Щодо розгляду конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлових приміщень за адресою: вул. Стадіонна, 13, загальною площею 133,10 кв. м.

**Слухали:** Антонова В. В., який доповів, що конкурсна пропозиція, запропонована ТОВ «Кретек», використовувати приміщення для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, розмір орендної плати (базовий/перший місяць оренди) становить

13065,00 грн (тринадцять тисяч шістдесят п'ять грн 00 коп); та конкурсна пропозиція, запропонована ТОВ «Екопродмаг», використовувати приміщення для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, розмір орендної плати (базовий/перший місяць оренди) становить 13 065,00 грн (тринадцять тисяч шістдесят п'ять грн 00 коп); відповідають умовам конкурсу на право оренди нежитлових приміщень 1 поверху, загальною площею 133,10 кв. м, на вул. Стадіонній, 13, для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, тобто відповідає стартовій орендній платі 13 065,00 грн на вищевказане приміщення зазначеної в оголошенні про конкурс.

Учасникам конкурсу надано роз'яснення про проведення торгів за принципом аукціону та повідомлено про те, що в разі відмови від підписання договору оренди переможцем конкурсу, авансова орендна плата йому не повертається, а право підписання договору оренди переходить до наступного учасника торгів, пропозиція якого була попередньою згідно з бланком пропозиції.

**Ухвалили:** Оголосити початок торгів зі стартовою ставкою 13 065,00 грн (тринадцять тисяч шістдесят п'ять грн 00 коп), яку запропонували ТОВ «Крете́к» (учасник № 1), ТОВ «Екопродмаг» (учасник № 2). Встановити крок збільшення орендної плати в розмірі 1000,00 грн, як це було зазначено в оголошенні.

**Результати голосування:** "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.  
**Рішення прийнято.**

**Слухали:** Антонова В. В., який запропонував учасникам конкурсу вносити пропозиції щодо розміру орендної плати шляхом збільшення суми на затвердженій Комісією крок збільшення суми оренди (1000 грн).

**Ухвалили:** За результатами конкурсу згідно з бланком пропозицій, визначити переможцем конкурсу на нежитлове приміщення 1 поверху в житловому будинку № 13 на вул. Стадіонній, загальною площею 133,10 кв. м – ТОВ «Екопродмаг» (учасник № 2), як таке, що запропонувало найбільший розмір орендної плати за базовий місяць оренди без ПДВ в сумі 45065,00 грн (сорок п'ять тисяч шістдесят п'ять грн 00 коп).

Встановити, що у разі неукладання договору оренди з переможцем конкурсу, договір може бути укладено з ТОВ «Крете́к», пропозиція якого була попередньою згідно з бланком пропозиції.

**Результати голосування:** "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.  
**Рішення прийнято.**

Голова комісії

Олена ГОРПИНЧЕНКО

Секретар комісії

Ольга ЯКОВЛЄВА