

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації

№ _____

ПРОТОКОЛ № 3

засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (далі - Комісія)

від 26.07.2019

м. Київ

10-00

Присутні:

Антонов В.В.	начальник відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії
Яковлева О.К.	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, секретар комісії
Козак Г.М.	заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії
Єрко Н.П.	головний спеціаліст юридичного відділу Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії
Відсутні:	Бялковський В.В., Конобас М.П., Андреев А.С.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації 26.07.2019 року

1. Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених пунктом 10 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) (далі - Порядок), та додатком до нього.
2. Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали відповідну конкурсну документацію до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Заслуховування пояснення учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлового приміщення 4-го поверху, загальною площею 57,78 кв. м, на вул. Сергія Колоса, буд. 50 (сзш № 279 імені Петра Григоренка), цільове призначення відповідно до затверджених умов конкурсу: розміщення суб'єкта господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти (погодинно).

4. Визначення переможців конкурсу на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених пунктом 10 та додатком до Порядку.

Слухали: Антонова В.В.

В газеті «Хрещатик» від 12.07.2019 № 38 (5230), а також на веб-сайті Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією в установленому порядку приймалися документи для участі у конкурсі. Останній день прийому документів 22.07.2019 року.

На право оренди нежитлового приміщення за адресою: вул. вул. Сергія Колоса, буд. 50 (сзш № 279 імені Петра Григоренка), 4-й поверх, загальна площа 57,78 кв. м подали заяви із документами на участь у конкурсі два претендента – ТОВ «Студіком» (код ЄДРПОУ 36425357), ТОВ «Англійська група» (код ЄДРПОУ 40365383).

Ухвалили: прийняти інформацію до відома.

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали відповідну конкурсну документацію до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, на право оренди приміщення на вул. Сергія Колоса, буд. 50 (сзш № 279 імені Петра Григоренка).

Слухали: Антонова В. В.

Відповідно до пункту 10 Порядку та додатку до нього, подані претендентами документи розглядаються на засіданні конкурсної комісії з метою формування списку його учасників.

Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлового приміщення 4-го поверху, загальною площею 57,78 кв. м на вул. Сергія Колоса, буд. 50 (сзш № 279 імені Петра Григоренка), для розміщення суб'єкта господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти (погодинно).

Слухали: Антонова В. В., який доповів, що ТОВ «Студіком» подано всі необхідні документи, зазначені в оголошенні та оформлені належним чином, ТОВ «Англійська група» подано всі необхідні документи, зазначені в оголошенні

та оформлені належним чином, сплачено авансову орендну плату в розмірі 11 174,24 грн (одинадцять тисяч сто сімдесят чотири грн 24 коп).

Ухвалили: пропозиції відповідають умовам конкурсу, допустити до участі у конкурсі ТОВ «Студіком», ТОВ «Англійська група».

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Таким чином, на участь у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, загальною площею 57,78 кв. м на вул. Сергія Колоса, буд. 50 (сзш № 279 імені Петра Григоренка) з метою розміщення суб'єкта господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти (погодинно), терміном на 2 роки 364 дні, допускається два учасника, а саме: ТОВ «Студіком» - учасник конкурсу № 1, ТОВ «Англійська група» - учасник конкурсу № 2.

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Щодо розгляду конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлових приміщень та визначення переможців конкурсу на право оренди нерухомого майна.

Щодо розгляду конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлових приміщень за адресою: вул. Сергія Колоса, буд. 50 (сзш № 279 імені Петра Григоренка), загальною площею 57,78 кв.м.

Слухали: Антонова В. В., який доповів, що конкурсна пропозиція, запропонована ТОВ «Студіком», використовувати приміщення для розміщення суб'єкта господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти (погодинно), розмір орендної плати (базовий/перший місяць оренди) становить 2 793,56 грн (дві тисячі сімсот дев'яносто три грн 56 коп); та конкурсна пропозиція, запропонована ТОВ «Англійська група», використовувати приміщення для розміщення суб'єкта господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти (погодинно), розмір орендної плати (базовий/перший місяць оренди) становить 2 793,56 грн (дві тисячі сімсот дев'яносто три грн 56 коп); відповідають умовам конкурсу на право оренди нежитлових приміщень 4 поверху, загальною площею 57,78 кв. м, на вул. Сергія Колоса, буд. 50 (сзш № 279 імені Петра Григоренка), для розміщення суб'єкта господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти (погодинно), тобто відповідає стартовій орендній платі 2 793,56 грн (дві тисячі сімсот дев'яносто три грн 56 коп) на вищевказане приміщення зазначеної в оголошенні про конкурс.

Учасникам конкурсу надано роз'яснення про проведення торгів за принципом аукціону та повідомлено про те, що в разі відмови від підписання договору оренди переможцем конкурсу, авансова орендна плата йому не повертається, а право підписання договору оренди переходить до наступного учасника торгів, пропозиція якого була попередньою згідно з бланком пропозиції.

Ухвалили: Оголосити початок торгів зі стартовою ставкою 2 793,56 грн (дві тисячі сімсот дев'яносто три грн 56 коп), яку запропонували ТОВ «Студіком» (учасник № 1), ТОВ «Англійська група» (учасник № 2), від якої буде проводитись розрахунок погодинної орендної плати, як це передбачено Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста

Києва, яке передається в оренду затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (зі змінами та доповненнями). Місячна орендна плата визначається згідно з графіком використання приміщення, а саме: Пн.-Пт. з 14:30 до 18:30 (20 год. на тиждень). Встановити крок збільшення орендної плати в розмірі 200 грн, як це було зазначено в оголошенні.

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято.

Слухали: Антонова В. В., який запропонував учасникам конкурсу вносити пропозиції щодо розміру орендної плати шляхом збільшення суми на затвердженій Комісією крок збільшення суми оренди (200 грн).

Ухвалили: За результатами конкурсу згідно з бланком пропозицій, визначити переможцем конкурсу на нежитлове приміщення 4 поверху на вул. Сергія Колоса, буд. 50 (сзш № 279 імені Петра Григоренка), загальною площею 57,78 кв.м – ТОВ «Англійська група» (учасник № 2), як таке, що запропонувало найбільший розмір орендної плати за базовий місяць оренди без ПДВ в сумі 3 193,56 грн (три тисячі сто дев'яносто три грн 56 коп).

Встановити, що у разі неукладання договору оренди з переможцем конкурсу, договір може бути укладено з ТОВ «Студіком», пропозиція якого була попередньою згідно з бланком пропозиції.

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято.

Заступник голови комісії



Володимир АНТОНОВ

Секретар комісії



Ольга ЯКОВЛЄВА