

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації

№ _____

ПРОТОКОЛ № 4

засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (далі - Комісія)
від 06.09.2019

м. Київ

10-00

Присутні:

Антонов В.В.	начальник відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії
Яковлева О.К.	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, секретар комісії
Козак Г.М.	заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії
Єрко Н.П.	головний спеціаліст юридичного відділу Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії
Відсутні:	Бялковський В.В., Конобас М.П., Андреев А.С.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації 06.09.2019 року

1. Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених пунктом 10 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) (далі - Порядок), та додатком до нього.

2. Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали відповідну конкурсну документацію до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Заслуховування пояснення учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлового приміщення 1-го поверху, загальною

площею 15,0 кв. м, на вул. Митрополита Василя Липківського, буд. 40, цільове призначення відповідно до затверджених умов конкурсу: розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів та розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

4. Визначення переможців конкурсу на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених пунктом 10 та додатком до Порядку.

Слухали: Антонова В.В.

В газеті «Хрещатик» від 09.08.2019 року № 46 (5238), а також на веб-сайті Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією в установленому порядку приймалися документи для участі у конкурсі. Останній день прийому документів 02.09.2019 року.

На право оренди нежитлового приміщення за адресою: вул. Митрополита Василя Липківського, 40,1-й поверх, загальна площа 15,0 кв. м подали заяви із документами на участь у конкурсі п'ять претендентів – ФОП Лисенко Людмила Миколаївна (ідентифікаційний номер - 2897102269), ФОП Касяненко Вікторія Миколаївна (ідентифікаційний номер – 3352210025), ТОВ «Темпо Групп» (код ЄДРПОУ – 40436569), ФОП Сімак Сергій Віталійович (ідентифікаційний номер – 3094910936), ФОП Горчинська Наталія Сергіївна (ідентифікаційний номер – 2959513521).

Ухвалили: прийняти інформацію до відома.

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали відповідну конкурсну документацію до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, на право оренди приміщення на вул. Митрополита Василя Липківського, 40.

Слухали: Антонова В. В.

Відповідно до пункту 10 Порядку та додатку до нього, подані претендентами документи розглядаються на засіданні конкурсної комісії з метою формування списку його учасників.

Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень 1-го поверху, загальною площею 15,0 кв. м на вул. Митрополита Василя Липківського, 40, для розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів та розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

Слухали: Антонова В. В., який доповів, що ФОП Лисенко Людмилою Миколаївною подано всі необхідні документи, зазначені в оголошенні та оформлені належним чином, ФОП Касяненко Вікторією Миколаївною подано всі

необхідні документи, зазначені в оголошенні та оформлені належним чином, сплачено авансову орендну плату в розмірі 13 800,00 грн (тринадцять тисяч вісімсот грн 00 коп), ТОВ «Темпо Групп» подано всі необхідні документи, зазначені в оголошенні та оформлені належним чином, сплачено авансову орендну плату в розмірі 13 800,00 грн (тринадцять тисяч вісімсот грн 00 коп), ФОП Сімак Сергієм Віталійовичем подано всі необхідні документи, зазначені в оголошенні та оформлені належним чином, сплачено авансову орендну плату в розмірі 13 800,00 грн (тринадцять тисяч вісімсот грн 00 коп), ФОП Горчинською Наталією Сергієвною подано всі необхідні документи, зазначені в оголошенні та оформлені належним чином, сплачено авансову орендну плату в розмірі 13 800,00 грн (тринадцять тисяч вісімсот грн 00 коп).

Ухвалили: пропозиції відповідають умовам конкурсу, допустити до участі у конкурсі ФОП Лисенко Людмилу Миколаївну, ФОП Касяненко Вікторію Миколаївну, ТОВ «Темпо Групп», ФОП Сімака Сергія Віталійовича та ФОП Горчинську Наталію Сергіївну.

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Таким чином, на участь у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, загальною площею 15,0 кв. м на вул. Митрополита Василя Липківського, 40, з метою розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів та розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, терміном на 2 роки 364 дні, допускається п'ять учасників, а саме: ФОП Лисенко Людмила Миколаївна - учасник конкурсу № 1, ФОП Касяненко Вікторія Миколаївна - учасник конкурсу № 2, ТОВ «Темпо Групп» - учасник конкурсу № 3, ФОП Сімак Сергій Віталійович - учасник конкурсу № 4, ФОП Горчинська Наталія Сергіївна – учасник конкурсу № 5.

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Щодо розгляду конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлових приміщень та визначення переможців конкурсу на право оренди нерухомого майна.

Щодо розгляду конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлових приміщень за адресою: вул. Митрополита Василя Липківського, 40, загальною площею 15,0 кв. м.

Слухали: Антонова В. В., який доповів, що конкурсна пропозиція, запропонована ФОП Лисенко Людмилою Миколаївною, використовувати приміщення для розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів, розмір орендної плати (базовий/перший місяць оренди) становить 3450,00 грн (три тисячі чотириста п'ятдесят грн 00 коп); конкурсна пропозиція, запропонована ФОП Касяненко Вікторією Миколаївною, використовувати приміщення для розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, розмір орендної плати (базовий/перший місяць оренди) становить 1916,70 грн (одна тисяча дев'ятсот шістнадцять грн 00 коп); конкурсна пропозиція, запропонована ТОВ «Темпо Групп», використовувати приміщення для розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів, розмір орендної плати (базовий/перший місяць оренди) становить 3450,00 грн (три тисячі чотириста п'ятдесят грн 00 коп); конкурсна пропозиція, запропонована ФОП Сімаком Сергієм Віталійовичем

використовувати приміщення для розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів, розмір орендної плати (базовий/перший місяць оренди) становить 3450,00 грн (три тисячі чотириста п'ятдесят грн 00 коп) та конкурсна пропозиція запропонована ФОП Горчинською Наталією Сергіївною, використовувати приміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів, розмір орендної плати (базовий/перший місяць оренди) становить 3450,00 грн (три тисячі чотириста п'ятдесят грн 00 коп), відповідають умовам конкурсу на право оренди нежитлових приміщень 1 поверху, загальною площею 15,0 кв. м, на вул. Митрополита Василя Липківського, 40, для розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів та розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, тобто відповідає стартовій орендній платі (3450,00 грн та 1916,70 грн відповідно) на вищевказане приміщення зазначеної в оголошенні про конкурс.

Учасникам конкурсу надано роз'яснення про проведення торгів за принципом аукціону та повідомлено про те, що в разі відмови від підписання договору оренди переможцем конкурсу, авансова орендна плата йому не повертається, а право підписання договору оренди переходить до наступного учасника торгів, пропозиція якого була попередньою згідно з бланком пропозиції.

Ухвалили: Оголосити початок торгів зі стартовою ставкою 3450,0 грн (три тисячі чотириста п'ятдесят грн 00 коп), яку запропонували ФОП Лисенко Людмила Миколаївна (учасник № 1), ФОП Касяненко Вікторія Миколаївна (учасник № 2), ТОВ «Темпо Групп» (учасник № 3), ФОП Сімак Сергій Віталійович (учасник № 4), ФОП Горчинська Наталія Сергіївна (учасник № 5).

Встановити крок збільшення орендної плати в розмірі 300 грн, як це було зазначено в оголошенні.

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято.

Слухали: Антонова В. В., який запропонував учасникам конкурсу вносити пропозиції щодо розміру орендної плати шляхом збільшення суми на затверджений Комісією крок збільшення суми оренди (300 грн).

Ухвалили: За результатами конкурсу згідно з бланком пропозицій, визначити переможцем конкурсу на нежитлове приміщення 1 поверху в житловому будинку № 40 на вул. Митрополита Василя Липківського, загальною площею 15,0 кв. м – ФОП Касяненко Вікторія Миколаївна (учасник № 2), як таку, що запропонувала найбільший розмір орендної плати за базовий місяць оренди без ПДВ в сумі 19450,00 грн (дев'ятнадцять тисяч чотириста п'ятдесят грн 00 коп).

Встановити, що у разі неукладання договору оренди з переможцем конкурсу, договір може бути укладено з ФОП Лисенко Людмилою Миколаївною, як такою, яка пропозиція була попередньою згідно з бланком пропозиції.

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято.

Заступник голови комісії

Володимир АНТОНОВ

Секретар комісії

Ольга ЯКОВЛЄВА