

Продовження договору оренди від 17.10.2018 № 046 без проведення аукціону нежитлового приміщення розташованого за адресою: просп. Повітрофлотський, 40 загальною площею 1613,70 кв.м.

1. Електронна адреса: cherry83@ukr.net
2. Назва орендаря: управління соціального захисту населення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
3. Код ЄДРПОУ: 37485511
4. Договір продовжується без проведення аукціону, тому що він:
 - Укладений без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною другою статті 15 Закону.
5. Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення: розміщення бюджетної установи, яка повністю утримується за рахунок бюджету міста Києва
6. Рішення орендодавця про продовження договору оренди:
 - Розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
7. Номер та дата рішення орендодавця про продовження договору: № 697 від 26.10.2021
8. Дата заяви орендаря про продовження договору: 09 липня 2021 року
9. Електронна адреса орендодавця: v.antonov@solor.gov.ua; n.babenko@solor.gov.ua
10. Орган управління об'єктом: Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
11. Чи прийняв орендодавець рішення про перегляд (визначення) додаткових умов передачі майна в оренду відповідно до пункту 141 Порядку? ні
12. Номер договору оренди: 049
13. Дата укладення договору оренди: 17 жовтня 2018 року
14. Чи продовжувався договір оренди в минулому: так
15. Дата закінчення договору оренди: 16 жовтня 2021 року
16. Строк, на який було укладений договір, що продовжується: 2 роки 364 дні
17. Остання місячна орендна плата: 1 грн на рік
18. Найменування балансоутримувача: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»
19. Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 35756919
20. Адреса балансоутримувача: вул. Левка Мацієвича, 6, м. Київ, 03186
21. Довідка балансоутримувача: копію довідки завантажено одним файлом у форматі PDF.
22. Дата довідки балансоутримувача: 13 липня 2021 року
23. Статус оплати орендної плати станом на дату довідки балансоутримувача:
 - заборгованість відсутня
24. Чи наявне погодження або заперечення органу управління балансоутримувача на продовження договору? ні

25. Договір, що продовжується, було укладено:

- Без проведення конкурсу відповідно до ч. 4 статті 9 Закону «Про оренду державного або комунального майна» від 10 квітня 1992 р.

26. Ринкова вартість об'єкта, грн.

- 32 042 000,00

27. Дата оцінки, на яку визначена ринкова вартість: 30.06.2021

28. Суб'єкт оціночної діяльності (назва): ФОП Чебаков О.І.

29. Суб'єкт оціночної діяльності (код): 2518802473

30. Особа, яка понесла витрати на виготовлення звіту про оцінку (назва):
управління соціального захисту населення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

31. Особа, яка понесла витрати на виготовлення звіту про оцінку (код):
ЄДРПОУ – 37485511

32. Реквізити договору з суб'єктом оціночної діяльності (дата): 05.07.2021

33. Реквізити договору з суб'єктом оціночної діяльності (№ договору):
178/21-Ч

34. Дата затвердження висновку про вартість майна: 16 липня 2021 р.

35. Дата рецензій: 14 липня 2021

36. Тип об'єкта: нерухоме майно

37. Характеристика нерухомого майна: нежитлова будівля

38. Поверх: 4- поверхова

39. Місцезнаходження об'єкта оренди (регіон): м. Київ

40. Координати місця, де розташований об'єкт оренди:
<https://2gis.ua/kyiv/geo/15059546909193017?m=30.462686%2C50.427279%2F16>

41. Місцезнаходження об'єкта оренди (назва вулиці): просп.
Повітрофлотський

42. Номер будинку об'єкта оренди: 40

43. Загальна площа об'єкта оренди (кв.м): 1613,70

44. Чи є об'єкт оренди пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом оренди культурної спадщини чи його частиною:
ні

45. Наявність рішення про включення об'єкта оренди або єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт, до переліку майна, що підлягає приватизації: ні

46. Строк оренди:

- Той самий строк, на який договір було укладено

47. Інформація про об'єкт оренди внесена до цієї анкети:

- орендодавцем на підставі даних, отриманих орендодавцем від балансоутримувача