

**Продовження договору оренди від 14.12.2018 № 744 без проведення аукціону нежитлового приміщення розташованого за адресою: вул. Авіаконструктора Антонова, 12, загальною площею 105,80 кв.м.**

1. Електронна адреса: e.n.momot@gmail.com
2. Назва орендаря: ФОП Момот Є.М.
3. Код ЄДРПОУ: 2810008138
4. Договір продовжується без проведення аукціону, тому що він:
  - Укладений та продовжується вперше, що передбачено частиною другою статті 18 Закону.
5. Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення: п. 38: розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення
6. Рішення орендодавця про продовження договору оренди:
  - Розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
7. Дата рішення орендодавця про продовження договору: 20.10.2021
8. Номер рішення орендодавця про продовження договору без проведення аукціону: 664
9. Дата заяви орендаря про продовження договору: 02 вересня 2021 року
10. Електронна адреса орендодавця: [v.antonov@solor.gov.ua](mailto:v.antonov@solor.gov.ua); [n.babenko@solor.gov.ua](mailto:n.babenko@solor.gov.ua)
11. Орган управління об'єктом: Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
12. Чи прийняв орендодавець рішення про перегляд (визначення) додаткових умов передачі майна в оренду відповідно до пункту 141 Порядку? ні
13. Номер договору оренди: 744
14. Дата укладення договору оренди: 14 грудня 2018 року
15. Чи продовжувався договір оренди в минулому: ні
16. Дата закінчення договору оренди: 13 грудня 2021 року
17. Строк, на який було укладений договір, що продовжується: 2 роки 364 дні
18. Остання місячна орендна плата: 5832,73 грн
19. Найменування балансоутримувача: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»
20. Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 35756919
21. Адреса балансоутримувача: вул. Левка Мацієвича, 6, м. Київ, 03186
22. Довідка балансоутримувача: копію довідки завантажено одним файлом у форматі PDF.
23. Дата довідки балансоутримувача: 03 вересня 2021 року
24. Статус оплати орендної плати станом на дату довідки балансоутримувача:
  - заборгованість відсутня
25. Чи наявне погодження або заперечення органу управління балансоутримувача на продовження договору? ні

**26. Договір, що продовжується, було укладено:**

- на підставі протоколу засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації від 23.11.2018 № 25, Закону «Про оренду державного або комунального майна» та рішення КМР від 21 квітня 2015 року № 415/1280

**27. Ринкова вартість об'єкта, грн.**

- 1 426 900,00

**28. Дата оцінки, на яку визначена ринкова вартість: 31.07.2021**

**29. Суб'єкт оціночної діяльності (назва): ФОП Кожемякін С.С.**

**30. Суб'єкт оціночної діяльності (код): 2913008874**

**31. Особа, яка понесла витрати на виготовлення звіту про оцінку (назва):**  
ФОП Момот Є.М.

**32. Особа, яка понесла витрати на виготовлення звіту про оцінку (код):**  
ЄДРПОУ – 2810008138

**33. Реквізити договору з суб'єктом оціночної діяльності (дата): 03.08.2021**

**34. Реквізити договору з суб'єктом оціночної діяльності (№ договору):**  
0308/1

**35. Дата затвердження висновку про вартість майна: 07 вересня 2021 р.**

**36. Дата рецензій: 06 вересня 2021**

**37. Тип об'єкта: нерухоме майно**

**38. Характеристика нерухомого майна: нежитлове приміщення**

**39. Поверх: підвал**

**40. Місцезнаходження об'єкта оренди (регіон): м. Київ**

**41. Координати місця, де розташований об'єкт оренди:**  
<https://2gis.ua/kyiv/geo/15059546909194446?m=30.451585%2C50.433244%2F16>

**42. Місцезнаходження об'єкта оренди (назва вулиці): вул. А. Антонова**  
Номер будинку об'єкта оренди: 12

**43. Загальна площа об'єкта оренди (кв.м): 105,80**

**44. Чи є об'єкт оренди пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом оренди культурної спадщини чи його частиною:**  
ні

**45. Наявність рішення про включення об'єкта оренди або єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт, до переліку майна, що підлягає приватизації: ні**

**46. Строк оренди:**

- Той самий строк, на який договір було укладено

**47. Інформація про об'єкт оренди внесена до цієї анкети:**

- орендодавцем на підставі даних, отриманих орендодавцем від балансоутримувача