

Продовження договору оренди від 03.12.2018 № 745 без проведення аукціону нежитлового приміщення розташованого за адресою: вул. Донецька, 14/30, загальною площею 93,80 кв.м.

1. Електронна адреса: sko@computerland.kiev.ua
2. Назва орендаря: ТОВ «МБЛ Інтернешнл Іст Комп'ютерленд-Київ»
3. Код ЄДРПОУ: 20045430
4. Договір продовжується без проведення аукціону, тому що він:
 - Укладений та продовжується вперше, що передбачено частиною другою статті 18 Закону.
5. Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення: п. 24: розміщення офісних приміщень
6. Рішення орендодавця про продовження договору оренди:
 - Розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
7. Дата рішення орендодавця про продовження договору: 20.10.2021
8. Номер рішення орендодавця про продовження договору без проведення аукціону: 665
9. Дата заяви орендаря про продовження договору: 17 серпня 2021
10. Електронна адреса орендодавця: v.antonov@solor.gov.ua; n.babenko@solor.gov.ua
11. Орган управління об'єктом: Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
12. Чи прийняв орендодавець рішення про перегляд (визначення) додаткових умов передачі майна в оренду відповідно до пункту 141 Порядку? ні
13. Номер договору оренди: 745
14. Дата укладення договору оренди: 03 грудня 2018 року
15. Чи продовжувався договір оренди в минулому: ні
16. Дата закінчення договору оренди: 02 грудня 2021 року
17. Строк, на який було укладений договір, що продовжується: 2 роки 364 дні
18. Остання місячна орендна плата: 56 044,92 грн
19. Найменування балансоутримувача: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»
20. Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 35756919
21. Адреса балансоутримувача: вул. Левка Мацієвича, 6, м. Київ, 03186
22. Довідка балансоутримувача: копію довідки завантажено одним файлом у форматі PDF.
23. Дата довідки балансоутримувача: 17 вересня 2021 року
24. Статус оплати орендної плати станом на дату довідки балансоутримувача:
 - заборгованість відсутня
25. Чи наявне погодження або заперечення органу управління балансоутримувача на продовження договору? ні
26. Договір, що продовжується, було укладено:

- на підставі протоколу засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації від 23.11.2018 № 25, Закону «Про оренду державного або комунального майна» та рішення КМР від 21 квітня 2015 року № 415/1280
- 27. Ринкова вартість об'єкта, грн. 1 848 100,00**
- 28. Дата оцінки, на яку визначена ринкова вартість: 30.06.2021**
- 29. Суб'єкт оціночної діяльності (назва): ФОП Льодін Ю.П.**
- 30. Суб'єкт оціночної діяльності (код): 2337646013**
- 31. Особа, яка понесла витрати на виготовлення звіту про оцінку (назва):**
ТОВ «МБЛ Інтернешнл Іст Комп'ютерленд-Київ»
- 32. Особа, яка понесла витрати на виготовлення звіту про оцінку (код):**
ЄДРПОУ – 20045430
- 33. Реквізити договору з суб'єктом оціночної діяльності (дата): 13.07.2021**
- 34. Реквізити договору з суб'єктом оціночної діяльності (№ договору): 15**
- 35. Дата затвердження висновку про вартість майна: 05 серпня 2021 р.**
- 36. Дата рецензій: 04 серпня 2021**
- 37. Тип об'єкта: нерухоме майно**
- 38. Характеристика нерухомого майна: нежитлове приміщення**
- 39. Поверх: 1 поверх**
- 40. Місцезнаходження об'єкта оренди (регіон): м. Київ**
- 41. Координати місця, де розташований об'єкт оренди:**
<https://2gis.ua/kyiv/geo/15059546909195553?m=30.453949%2C50.426546%2F16>
- 42. Місцезнаходження об'єкта оренди (назва вулиці): вул. Донецька**
- 43. Номер будинку об'єкта оренди: 14/30**
- 44. Загальна площа об'єкта оренди (кв.м): 93,80**
- 45. Чи є об'єкт оренди пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом оренди культурної спадщини чи його частиною:**
ні
- 46. Наявність рішення про включення об'єкта оренди або єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт, до переліку майна, що підлягає приватизації:** ні
- 47. Строк оренди:**
- 48. 5 років з 03.12.2018 по 01.12.2023**
- 49. Інформація про об'єкт оренди внесена до цієї анкети:**
- орендодавцем на підставі даних, отриманих орендодавцем від балансоутримувача