

**Продовження договору оренди від 02.01.2018 № 701 без проведення аукціону нежитлового приміщення розташованого за адресою: вул. Волинська, 5, загальною площею 35,20 кв.м.**

1. Електронна адреса: -
2. Назва орендаря: член Національної спілки художників України Гончаренко В.Т.
3. Код ЄДРПОУ: 1738210870
4. Договір продовжується без проведення аукціону, тому що він:
  - Укладений та продовжується вперше, що передбачено частиною другою статті 18 Закону.
5. Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення: п. 56: розміщення творчої майстерні члена Національної спілки художників України
6. Рішення орендодавця про продовження договору оренди:
  - Розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
7. Дата рішення орендодавця про продовження договору: 12.11.2021
8. Номер рішення орендодавця про продовження договору без проведення аукціону: 746
9. Дата заяви орендаря про продовження договору: 02 вересня 2021 року
10. Електронна адреса орендодавця: [v.antonov@solor.gov.ua](mailto:v.antonov@solor.gov.ua); [n.babenko@solor.gov.ua](mailto:n.babenko@solor.gov.ua)
11. Орган управління об'єктом: Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
12. Чи прийняв орендодавець рішення про перегляд (визначення) додаткових умов передачі майна в оренду відповідно до пункту 141 Порядку? ні
13. Номер договору оренди: 701
14. Дата укладення договору оренди: 02 січня 2018 року
15. Чи продовжувався договір оренди в минулому: ні
16. Дата закінчення договору оренди: 01 січня 2021 року
17. Строк, на який було укладений договір, що продовжується: 2 роки 364 дні
18. Остання місячна орендна плата: 426,00 грн
19. Найменування балансоутримувача: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»
20. Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 35756919
21. Адреса балансоутримувача: вул. Левка Мацієвича, 6, м. Київ, 03186
22. Довідка балансоутримувача: копію довідки завантажено одним файлом у форматі PDF.
23. Дата довідки балансоутримувача: 28 вересня 2020 року
24. Статус оплати орендної плати станом на дату довідки балансоутримувача:
  - заборгованість відсутня

25. Чи наявне погодження або заперечення органу управління балансоутримувача на продовження договору? ні
26. Договір, що продовжується, було укладено:
- на підставі протоколу засідання постійної комісії КМР з питань власності від 09.11.2017 № 220/3227, Закону «Про оренду державного або комунального майна» та рішення КМР від 21 квітня 2015 року № 415/1280
27. Ринкова вартість об'єкта, грн.
- 511 200,00
28. Дата оцінки, на яку визначена ринкова вартість: 31.08.2020
29. Суб'єкт оціночної діяльності (назва): ФОП Кожемякін С.С.
30. Суб'єкт оціночної діяльності (код): 2913008874
31. Особа, яка понесла витрати на виготовлення звіту про оцінку (назва): Гончаренко В.Т.
32. Особа, яка понесла витрати на виготовлення звіту про оцінку (код): ЄДРПОУ – 1738210870
33. Реквізити договору з суб'єктом оціночної діяльності (дата): 18.09.2020
34. Реквізити договору з суб'єктом оціночної діяльності (№ договору): 1809/1
35. Дата затвердження висновку про вартість майна: 29 жовтня 2020 р.
36. Дата рецензій: : 28 жовтня 2020
37. Тип об'єкта: нерухоме майно
38. Характеристика нерухомого майна: нежитлове приміщення
39. Поверх: підвал
40. Місцезнаходження об'єкта оренди (регіон): м. Київ
41. Координати місця, де розташований об'єкт оренди: <https://2gis.ua/kyiv/geo/15059546909194540/30.452384%2C50.431688?m=30.452426%2C50.431668%2F17.1>
42. Місцезнаходження об'єкта оренди (назва вулиці): вул. Волинська
43. Номер будинку об'єкта оренди: 5
44. Загальна площа об'єкта оренди (кв.м): 35,20
45. Чи є об'єкт оренди пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом оренди культурної спадщини чи його частиною: ні
46. Наявність рішення про включення об'єкта оренди або єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт, до переліку майна, що підлягає приватизації: ні
47. Строк оренди:
- Той самий строк, на який договір було укладено
48. Інформація про об'єкт оренди внесена до цієї анкети:
- орендодавцем на підставі даних, отриманих орендодавцем від балансоутримувача