

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про передачу нерухомого майна в орендне користування без проведення аукціону відповідно до Переліку нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону

Повне найменування та адреса орендодавця	Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37378937, місцезнаходження: просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020; тел. 044 207 09 30 ; 044 207 09 34; e-mail: <a href="mailto:v.antonov@solor.gov.ua">v.antonov@solor.gov.ua</a> ; <a href="mailto:n.babenko@solor.gov.ua">n.babenko@solor.gov.ua</a>
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва», Код ЄДРПОУ 35756919, місцезнаходження: вул. Левка Мацієвича, 6, м. Київ, 03186; тел. 044 249 43 95, 044 249 43 70; e-mail: <a href="mailto:kab8@ukr.net">kab8@ukr.net</a> ; <a href="mailto:kab10@i.ua">kab10@i.ua</a>
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення розташоване на II поверсі, за адресою: вул. Героїв Севастополя, 14А, загальною площею 139,10 кв. м
Ідентифікатор об'єкта	RGL001-UA-20210923-85318
Тип переліку	Другий
Вартість об'єкта оренди	Балансова вартість об'єкта оренди станом на <b>31.08.2021</b> – 196 153,88 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно, нежитлове приміщення
Пропонований строк оренди	<b>5 років</b>
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	м. Київ
Загальна і корисна площа об'єкта	139,10 кв. м
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний, наявні комунікації: енергозабезпечення, централізоване водопостачання, каналізація, теплопостачання.
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних послуг буде здійснюватися орендарем балансоутримувачу відповідно до актів показників електролічильників та лічильника витрат води за тарифами постачальників цих послуг.
Проект договору	Додається до оголошення
<b>Умови та додаткові умови оренди</b>	
Строк оренди	5 років
Рішення про затвердження додаткових умов	Відсутнє

Місячна орендна плата	1 грн на рік без урахування ПДВ
Цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтями 4, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Строк подання заяви на оренду без проведення аукціону	Протягом <b>10 робочих днів</b> з дати оприлюднення в ЕТС цього інформаційного повідомлення
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	У робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п'ятницю. телефон балансоутримувача: 044 249 43 95, 044 249 43 70; e-mail: <a href="mailto:kab8@ukr.net">kab8@ukr.net</a> ; <a href="mailto:kab10@i.ua">kab10@i.ua</a> .
Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів балансоутримувачу	Рахунок: UA403204780000000026000261583 Банк одержувача: ПАТАБ «Укргазбанк» м. Київ
Додаткові умови оренди	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Орендар самостійно сплачує за комунальні послуги, вивіз сміття та інші послуги передбачені проектом договору оренди.</li> <li>2. Орендар самостійно здійснює страхування об'єкта оренди на користь орендодавця.</li> <li>3. Суборенда не дозволяється.</li> </ol>
Додаткова інформація	<p><b>Веб-сторінка адміністратора</b>, на якій наводяться Переліки авторизованих майданчиків та їх рахунки для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, доступні за посиланням:  <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a></p> <p>Надання об'єкту в оренду без проведення електронного аукціону проводиться із врахуванням Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», та Регламенту роботи електронної торгової системи ProZorro.Продажі.</p>