

**Інформація про продовження договору оренди від 20.03.2018 № 716  
без проведення аукціону**

- 1. Назва орендаря:** фізична особа-підприємець Сагайдак М.М.;
- 2. Договори продовжуються без проведення аукціону, тому що вони:** продовжується вперше, за умови, що строк оренди за такими договорами становить п'ять років або менше;
- 3. Цільове призначення та посилення на пункт Методики, яким встановлена орендна ставка:** розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування з ремонту одягу, п.38;
- 4. Чи збігалося цільове призначення об'єкта, за яким вони фактично використовувалося відповідно до довідки балансоутримувача, із цільовим призначенням, за яким об'єкт мав використовуватися відповідно до договору?:** так;
- 5. Цільове призначення, за яким об'єкти фактично використовувалися відповідно до довідки балансоутримувача:** розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування з ремонту одягу;
- 6. Рішення орендодавця про продовження договорів оренди без проведення аукціону, дата та його номер:** розпорядження Солом'янської РДА від 09.09.2021 №581;
- 7. Дата заяви орендаря про продовження договору:** 18.12.2020;
- 8. Орендодавець:** Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація;
- 9. Електронна адреса орендодавця:** [zagal@solor.gov.ua](mailto:zagal@solor.gov.ua);
- 10. Орган управління об'єктом:** Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація;
- 11. Чи продовжувався договір оренди в минулому?:** ні;
- 12. Інформація про договір оренди та об'єкт оренди:**

| Адреса об'єкта оренди | Площа, кв.м | Характеристика об'єкта оренди | Номер та дата укладання договору | Дата закінчення договору оренди | Ринкова вартість майна, грн | Остання місячна орендна плата, грн |
|-----------------------|-------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| вул. Гарматна, 16/85  | 14,90       | I поверх                      | 716 від 20.03.2018               | 19.03.2021                      | 293 800,00                  | 865,86                             |

- 13. Найменування балансоутримувача:** комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»;
- 14. Код за ЄДРПОУ балансоутримувача:** 35756919;
- 15. Адреса балансоутримувача:** вул. Левка Мацієвича, 6;
- 16. Довідка балансоутримувача:** додається;
- 17. Дата довідки балансоутримувача:** 21.12.2020;
- 18. Статус оплати орендної плати станом на дату довідки балансоутримувача**  
- заборгованість відсутня;
- 19. Договір, що продовжується, було укладено:** як єдиному претенденту на право оренди.
- 20. Дата оцінки, на яку визначена ринкова вартість:** 31.03.2021;
- 21. Суб'єкт оціночної діяльності (назва та код):** ФОП Льодін Ю.П., Р.н.о.к.п.п. – 2337646013;
- 22. Особа, яка понесла витрати на виготовлення звіту про оцінку (назва та код):** ФОП Сайгайдак М.М., Р.н.о.к.п.п. – 2297716598;

- 23. Дата затвердження висновку про вартість майна:** 20 травня 2021 року;
- 24. Дата рецензії:** 19 травня 2021 року;
- 25. Тип об'єктів:** нерухоме майно;
- 26. Характеристика нерухомого майна:** частина будівлі;
- 27. Чи є об'єкти пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленими об'єктами культурної спадщини чи його частиною:** ні;
- 28. Наявність рішення про включення об'єкта або єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт, до переліку майна, що підлягає приватизації:** ні;
- 29. Строк оренди (років):** той самий строк, на який договори було укладено;
- 30. Чи передбачено погодинне використання об'єктів?:** ні;
- 31. Інформація про об'єкт оренди внесена до цієї анкети:**
- орендодавцем на підставі даних, отриманих від балансоутримувача.