

## ОГОЛОШЕННЯ

### про продовження договору оренди шляхом проведення аукціону

UA-PS-2021-01-29-000026-3

Назва аукціону	Продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташованого за адресою: вул. А.Головка, 4, загальною площею 79,10 кв. м
Повне найменування та адреса орендодавця	Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37378937, місцезнаходження: просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020; тел. 044 207 09 30 ; 044 207 09 32; e-mail: <a href="mailto:v.antonov@solor.gov.ua">v.antonov@solor.gov.ua</a> ; <a href="mailto:o.yakovleva@solor.gov.ua">o.yakovleva@solor.gov.ua</a>
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва», Код ЄДРПОУ 35756919, місцезнаходження: вул. Левка Мацієвича, 6, м. Київ, 03186; тел. 044 249 43 95, 044 249 43 70; e-mail: <a href="mailto:kab8@ukr.net">kab8@ukr.net</a> ; <a href="mailto:kab10@i.ua">kab10@i.ua</a> .
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення розташоване за адресою: вул. А.Головка, 4, загальною площею 79,10 кв. м
Тип переліку	перший
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди на 30.09.2020 р. становить 1 777 550,00 грн
Стартова орендна плата	<b>11 988,34</b> без урахування ПДВ (використана орендна плата за жовтень 2020 року, так як розрахункова орендна плата відповідно до Методики <b>11850,33</b> без ПДВ є меншою за останню місячну орендну плату до дати подачі заяви на продовження договору)
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	<b>2 роки 364 дні</b>
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	вул. А.Головка, 4; <a href="https://2gis.ua/uk/kiev/geo/15059546909192214?m=30.649796%2C50.435204%2F10">https://2gis.ua/uk/kiev/geo/15059546909192214?m=30.649796%2C50.435204%2F10</a>
Загальна і корисна площа об'єкта	79,10 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	частина житлового будинку, розміщене на 1-му – поверсі, корисна площа – 79,10 кв. м
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний, комунікації: електропостачання, водопостачання
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен заключити прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	<b>2 роки 364 дні</b>

Додаткові умови	додаткові умови не затверджено
<b>Стартова орендна плата</b>	- <b>11 988,34</b> без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може використовуватися лише для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки
Передача майна в суборенду	Орендар має право здавати Майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця, за умови зобов'язання Суборендаря та Орендаря щодо відображення в договорі суборенди цільового використання, за яким об'єкт буде використовуватися, а при зміні на будь-яке інше використання Суборендар повинен повідомляти про таку зміну Орендаря, а Орендар у свою чергу Орендодавця та Балансоутримувача. Орендар може укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п'ятницю. Телефон балансоутримувача: 044 249 43 95, 044 249 43 70; e-mail: <a href="mailto:kab8@ukr.net">kab8@ukr.net</a> ; <a href="mailto:kab10@i.ua">kab10@i.ua</a>
Інформація про аукціон. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні.	Дата аукціону <b>02 березня 2021 р. о 11:24</b> . Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні <b>01 березня 2021 р.</b> встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – <b>119,88</b> грн; Розмір гарантійного внеску – <b>23 976,68</b> грн; Розмір реєстраційного внеску – <b>600,00</b> грн
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a> Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">UA978201720355169034000077727</a> (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків). Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172. Код ЄДРПОУ <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">37378937</a>
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a> .
Інформація про чинний договір оренди	Договір укладено з ТОВ «Центр невідкладної пульмонології» (орендодавець та балансоутримувач не змінились). Договір від 23.04.2018 № 489. Договір діє з 02.02.2018 по 01.02.2021. Невід'ємні поліпшення орендарем не здійснювались. Орендар має переважне право під час проведення аукціону на продовження договору оренди.