

**ОГОЛОШЕННЯ**  
**про продовження договору оренди на аукціоні**  
**UA-PS-2021-02-02-000024-1**

Назва аукціону	Продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташованого за адресою: вулиця Сергія Колоса, буд. 50, загальною площею 128,99 кв. м на третьому поверсі 4-х поверхової будівлі середньої загальноосвітньої школи № 279.
Повне найменування та адреса орендодавця	Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37378937, місцезнаходження: просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020; тел. 044 207 09 30 ; 044 207 09 34; e-mail: <a href="mailto:v.antonov@solor.gov.ua">v.antonov@solor.gov.ua</a> ; <a href="mailto:o.shelest@solor.gov.ua">o.shelest@solor.gov.ua</a>
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, Код ЄДРПОУ 37485490, місцезнаходження: вул. Пігерська, 12, м. Київ, 03087; тел. 044 242 21 71, факс 044 242 21 70; e-mail: <a href="mailto:2422171@ukr.net">2422171@ukr.net</a> , сайт: <a href="https://solom-osvita.gov.ua">https://solom-osvita.gov.ua</a>
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення, розташоване за адресою: вулиця Сергія Колоса, буд. 50, загальною площею 128,99 кв. м на третьому поверсі 4-х поверхової будівлі середньої загальноосвітньої школи № 279.
Тип переліку	перший
Вартість об'єкта оренди	Вартість приміщення, яке є частиною нежитлового будинку (споруди) відповідно до висновку про вартість майна станом на 31.10.2020 складає <b>2 157 000,00 грн.</b>
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	2 роки 364 дні
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	вулиця Сергія Колоса, 50; <a href="https://2gis.ua/kyiv /70000001020645977/30.454342%2C50.436207">https://2gis.ua/kyiv /70000001020645977/30.454342%2C50.436207</a>
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа 128,99 кв. м, корисна площа 128,99 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 128,99 кв. м на третьому поверсі 4-х поверхової будівлі середньої загальноосвітньої школи № 279.
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний, наявні комунікації: електропостачання, тепlopостачання.
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар укладає з балансоутримувачем договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю. Компенсація орендарем комунальних витрат відбувається пропорційно площі оренди та з урахуванням кількості годин використання об'єкту оренди.

комунальних послуг	
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
	Умови та додаткові умови оренди
Строк оренди	Строк оренди об'єкта для погодинного використання 2 роки 364 дні
Графік використання об'єкта оренди	<b>Понеділок – з 15:00 до 18:00;</b> <b>Середа – з 15:00 до 18:00;</b> <b>П'ятниця – з 15:00 до 18:00.</b>
Рішення про затвердження додаткових умов	Додаткові умови відсутні
Стартова орендна плата	- <b>1 994,81 грн.</b> без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - <b>997,41 грн.</b> без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; - <b>997,41 грн.</b> без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінних пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може використовуватися лише для освітньої діяльності (різні види діяльності для дітей дошкільного віку)
Письмова згода на передачу майна в суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п'ятницю. Телефон балансоутримувача: тел. 044 242 21 71, факс 044 242 21 70; e-mail: <a href="mailto:2422171@ukr.net">2422171@ukr.net</a> , сайт: <a href="https://solom-osvita.gov.ua">https://solom-osvita.gov.ua</a>
Інформація про аукціон . Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні.	Дата аукціону <b>02 березня 2021 р.</b> Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні <b>02 березня 2021 р.</b> встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – <b>19,95 грн.;</b> Розмір гарантійного внеску – <b>3000 грн .;</b> Розмір реєстраційного внеску – <b>600,0 грн.;</b> Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінних пропозицій – 99.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a> Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">UA978201720355169034000077727</a> (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків). Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172. Код ЄДРПОУ <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">37378937</a>
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a> .

Інформація про чинний договір оренди	<p>Договір укладено з фізичною особою-підприємцем Куциком Олексієм Олександровичем (орендодавець та балансоутримувач не змінились). Договір від 11.01.2018 № 709. Договір діє з 05.12.2017 по 04.12.2020. Орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди що визначено частиною 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. №483.</p> <p>Невід'ємні поліпшення орендарем не здійснювались.</p>
--------------------------------------	---