

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні відповідно до Переліку нерухомого майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні Ідентифікатор лоту в ЦБД : UA-PS-2021-02-19-000036-3

Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 156.1 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Олекси Тихого, 38/19
Повне найменування та адреса орендодавця	Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37378937, місцезнаходження: просп. Повірофлотський, 41, м. Київ, 03020; тел. 044 207 09 30 ; 044 207 09 34; e-mail: v.antonov@solor.gov.ua ; v.osipenko@solor.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва», Код ЄДРПОУ 35756919, місцезнаходження: вул. Левка Мацієвича, 6, м. Київ, 03186; тел. 044 249 43 95, 044 249 43 70; e-mail: kab8@ukr.net ; kab10@i.ua .
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення, загальною площею 156,1 кв. м, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Олекси Тихого, 38/19, розміщене на 1 поверсі
Розміщення об'єкта оренди	https://2gis.ua/kyiv/geo/15059546909291578?m=30.443898%2C50.44866%2F16
Тип переліку	перший
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 335 900,51 грн. Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 31.01.2021 - 85 181,95 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	м. Київ, вул. Олекси Тихого, 38/19
Загальна і корисна площа об'єкта	156,1 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	частина житлового будинку, розміщене на 1 поверсі.
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний, наявні комунікації: енергозабезпечення, водо забезпечення, теплозабезпечення.
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен заключити прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду

Умови та додаткові умови оренди

Строк оренди	5 років
Рішення про затвердження додаткових умов	додаткові умови не затверджено
Стартова орендна плата	- 851,82 грн. без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 425,91 без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; - 425,91 без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може використовуватися лише для розміщення приватного закладу охорони здоров'я, суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики за межами лікувально-профілактичного закладу
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар має право здавати Майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця, за умови зобов'язання Суборендаря та Орендаря щодо відображення в договорі суборенди цільового використання, за яким об'єкт буде використовуватися, а при зміні на будь-яке інше використання Суборендар повинен повідомляти про таку зміну Орендаря, а Орендар у свою чергу Орендодавця та Балансоутримувача. Орендар може укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача	за адресою: вул. Левка Мацієвича, 6 кабінет № 8 та № 10 у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п'ятницю. Телефон балансоутримувача: 044 249 43 95, 044 249 43 70; e-mail: kab8@ukr.net ; kab10@i.ua .
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону 16 березня 2021 року та Час о 15:35 проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк 15 березня 2021 року подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передують дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 8,52 грн. (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску - 17 717,35 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн.;
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок UA978201720355169034000077727 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків). Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172. Код ЄДРПОУ 37378937
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2