

**Інформація про продовження договору оренди від 25.05.2018 № 725  
без проведення аукціону**

1. Назва орендаря: фізична особа-підприємець Капушак С.Я.;
2. Ідентифікаційний номер фізичної особи: 2831411850;
4. Договори продовжуються без проведення аукціону, тому що вони: продовжується вперше, за умови, що строк оренди за такими договорами становить п'ять років або менше;
3. Цільове призначення та посилення на пункт Методики, яким встановлена орендна ставка: розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, п.38;
4. Чи збігалося цільове призначення об'єктів, за яким вони фактично використовувалися відповідно до довідки балансоутримувача, із цільовим призначенням, за яким об'єкти мали використовуватися відповідно до договорів?: так;
5. Цільове призначення, за яким об'єкти фактично використовувалися відповідно до довідки балансоутримувача: розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення;
6. Рішення орендодавця про продовження договорів оренди без проведення аукціону, дата та його номер: розпорядження Солом'янської РДА від 13.04.2021 № 271;
7. Дата заяви орендаря про продовження договору: 05.02.2021;
8. Орендодавець: Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація;
9. Електронна адреса орендодавця: zagal@solor.gov.ua;
10. Орган управління об'єктом: Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація;
11. Чи продовжувався договір оренди в минулому?: ні;
12. Інформація про договір оренди та об'єкт оренди:

Адреса об'єкта оренди	Площа, кв.м	Характеристика об'єкта оренди	Номер та дата укладання договору	Дата закінчення договору оренди	Ринкова вартість майна, грн	Остання місячна орендна плата, грн
вул. Кавказька, 11	27,20	напівпідвал	725 від 25.05.2018	24.05.2021	524 000,00	1 776,36

13. Найменування балансоутримувача: комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»;
14. Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 35756919;
15. Адреса балансоутримувача: вул. Левка Мацієвича, 6;
16. Довідка балансоутримувача: додається;
17. Дата довідки балансоутримувача: 02.03.2021;
18. Статус оплати орендної плати станом на дату довідки балансоутримувача - заборгованість відсутня;
19. Договір, що продовжується, було укладено: за результатами проведення конкурсу.
20. Дата оцінки, на яку визначена ринкова вартість: 31.01.2021;
21. Суб'єкт оціночної діяльності (назва та код): ПП «Аверті» ЄДРПОУ35489357;
22. Особа, яка понесла витрати на виготовлення звіту про оцінку (назва та код): ФОП Капушак С.Я., Р.н.о.к.п.п. – 2831411850;

- 23. Дата затвердження висновку про вартість майна: 12 березня 2021 року;**
- 24. Дата рецензії: 10 березня 2021 року;**
- 25. Тип об'єктів: нерухоме майно;**
- 26. Характеристика нерухомого майна: частина будівлі;**
- 27. Чи є об'єкти пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленими об'єктами культурної спадщини чи його частиною: ні;**
- 28. Наявність рішення про включення об'єкта або єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт, до переліку майна, що підлягає приватизації: ні;**
- 29. Строк оренди (років): той самий строк, на який договори було укладено;**
- 30. Чи передбачено погодинне використання об'єктів?: ні;**
- 31. Інформація про об'єкт оренди внесена до цієї анкети:**
  - орендодавцем на підставі даних, отриманих від балансоутримувача.