

**Продовження договору оренди від 27.07.2018 № 733 без проведення аукціону нежитлового приміщення розташованого за адресою: просп. Відрадний, 14/45, загальною площею 62,70 кв.м.**

1. Електронна адреса: formstil@email.ua
2. Назва орендаря: ТОВ «Формстиль»
3. Код ЄДРПОУ: 31369534
4. Договір продовжується без проведення аукціону, тому що він:
  - Укладений та продовжується вперше, що передбачено частиною другою статті 18 Закону.
5. Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення: п. 38: розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення
6. Рішення орендодавця про продовження договору оренди:
  - Розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
7. Дата рішення орендодавця про продовження договору: 05.08.2021
8. Номер рішення орендодавця про продовження договору без проведення аукціону: 525
9. Дата заяви орендаря про продовження договору: 13 квітня 2021 року та 09 липня 2021
10. Електронна адреса орендодавця: [v.antonov@solor.gov.ua](mailto:v.antonov@solor.gov.ua); [n.babenko@solor.gov.ua](mailto:n.babenko@solor.gov.ua)
11. Орган управління об'єктом: Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
12. Чи прийняв орендодавець рішення про перегляд (визначення) додаткових умов передачі майна в оренду відповідно до пункту 141 Порядку? ні
13. Номер договору оренди: 733
14. Дата укладення договору оренди: 27 липня 2018 року
15. Чи продовжувався договір оренди в минулому: ні
16. Дата закінчення договору оренди: 26 липня 2020 року
17. Строк, на який було укладений договір, що продовжується: 2 роки 364 дні
18. Остання місячна орендна плата: 3984,30 грн
19. Найменування балансоутримувача: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»
20. Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 35756919
21. Адреса балансоутримувача: вул. Левка Мацієвича, 6, м. Київ, 03186
22. Довідка балансоутримувача: копію довідки завантажено одним файлом у форматі PDF.
23. Дата довідки балансоутримувача: 26 квітня 2021 року
24. Статус оплати орендної плати станом на дату довідки балансоутримувача:
  - заборгованість відсутня

25. Чи наявне погодження або заперечення органу управління балансоутримувача на продовження договору? ні
26. Договір, що продовжується, було укладено:
- З єдиним претендентом на підставі Закону «Про оренду державного або комунального майна» та рішення КМР від 21 квітня 2015 року № 415/1280
27. Ринкова вартість об'єкта, грн.
- 848 000,00
28. Дата оцінки, на яку визначена ринкова вартість: 31.03.2021
29. Суб'єкт оціночної діяльності (назва): товариство з обмеженою відповідальністю «Трибьют-Консалтинг»
30. Суб'єкт оціночної діяльності (код): 38811406
31. Особа, яка понесла витрати на виготовлення звіту про оцінку (назва): ТОВ «Формстіль»
32. Особа, яка понесла витрати на виготовлення звіту про оцінку (код): ЄДРПОУ – 31369534
33. Реквізити договору з суб'єктом оціночної діяльності (дата): 05.04.2021
34. Реквізити договору з суб'єктом оціночної діяльності (№ договору): 17/21
35. Дата затвердження висновку про вартість майна: 15 квітня 2021 р.
36. Дата рецензій: 13 квітня 2021
37. Тип об'єкта: нерухоме майно
38. Характеристика нерухомого майна: частина будівлі
39. Поверх: підвал
40. Місцезнаходження об'єкта оренди (регіон): м. Київ
41. Координати місця, де розташований об'єкт оренди: <https://2gis.ua/kyiv/geo/15059546909196935?m=30.430033%2C50.429189%2F16>
42. Місцезнаходження об'єкта оренди (назва вулиці): просп. Відрадиний  
Номер будинку об'єкта оренди: 14/45
43. Загальна площа об'єкта оренди (кв.м): 62,70
44. Чи є об'єкт оренди пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом оренди культурної спадщини чи його частиною: ні
45. Наявність рішення про включення об'єкта оренди або єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт, до переліку майна, що підлягає приватизації: ні
46. Строк оренди:
- Той самий строк, на який договір було укладено
47. Інформація про об'єкт оренди внесена до цієї анкети:
- орендодавцем на підставі даних, отриманих орендодавцем від балансоутримувача