

Продовження договору оренди від 12.06.2018 № 728 без проведення аукціону нежитлового приміщення розташованого за адресою: вул. Солом'янська, 22 загальною площею 217,30 кв.м.

1. Електронна адреса: bondarviktor555@gmail.com
2. Назва орендаря: Органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Дубовий Гай»
3. Код ЄДРПОУ: 41872212
4. Договір продовжується без проведення аукціону, тому що він:
 - Укладений без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною другою статті 15 Закону.
5. Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення: розміщення мікрорайонного комітету на площі, яка використовується для власних потреб
6. Рішення орендодавця про продовження договору оренди:
 - Розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
7. Номер та дата рішення орендодавця про продовження договору: № 328 від 18.05.2021
8. Дата заяви орендаря про продовження договору: 01 березня 2021 року
9. Електронна адреса орендодавця: v.antonov@solor.gov.ua; n.babenko@solor.gov.ua
10. Орган управління об'єктом: Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
11. Чи прийняв орендодавець рішення про перегляд (визначення) додаткових умов передачі майна в оренду відповідно до пункту 141 Порядку? ні
12. Номер договору оренди: 728
13. Дата укладення договору оренди: 12 червня 2018 року
14. Чи продовжувався договір оренди в минулому: ні
15. Дата закінчення договору оренди: 11 червня 2021 року
16. Строк, на який було укладений договір, що продовжується: 2 роки 364 дні
17. Остання місячна орендна плата: 1 грн на рік
18. Найменування балансоутримувача: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»
19. Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 35756919
20. Адреса балансоутримувача: вул. Левка Мацієвича, 6, м. Київ, 03186
21. Довідка балансоутримувача: копію довідки завантажено одним файлом у форматі PDF.
22. Дата довідки балансоутримувача: 12 квітня 2021 року
23. Статус оплати орендної плати станом на дату довідки балансоутримувача:
 - заборгованість відсутня
24. Чи наявне погодження або заперечення органу управління балансоутримувача на продовження договору? ні

25. Договір, що продовжується, було укладено:

- Без проведення конкурсу відповідно до ч. 4 статті 9 Закону «Про оренду державного або комунального майна» від 10 квітня 1992 р.

26. Ринкова вартість об'єкта, грн.

- 2 439 000,00

27. Дата оцінки, на яку визначена ринкова вартість: 28.02.2021

28. Суб'єкт оціночної діяльності (назва): ТОВ «Трибьют-Консалтинг»

29. Суб'єкт оціночної діяльності (код): 38811406

30. Особа, яка понесла витрати на виготовлення звіту про оцінку (назва):
ОСН «Комітет мікрорайону «Дубовий Гай»

31. Особа, яка понесла витрати на виготовлення звіту про оцінку (код):
ЄДРПОУ – 41872212

32. Реквізити договору з суб'єктом оціночної діяльності (дата): 09.02.2021

33. Реквізити договору з суб'єктом оціночної діяльності (№ договору): 12/21-
Н

34. Дата затвердження висновку про вартість майна: 22 березня 2021 р.

35. Дата рецензій: 22 березня 2021

36. Тип об'єкта: нерухоме майно

37. Характеристика нерухомого майна: частина будівлі

38. Поверх: підвал

39. Місцезнаходження об'єкта оренди (регіон): м. Київ

**40. Координати місця, де розташований об'єкт оренди: [https://
https://2gis.ua/kyiv/geo/15059546909192276/30.480317%2C50.422889?m=30.480424%2C50.422814%2F16](https://2gis.ua/kyiv/geo/15059546909192276/30.480317%2C50.422889?m=30.480424%2C50.422814%2F16)**

41. Місцезнаходження об'єкта оренди (назва вулиці): вул. Солом'янська

42. Номер будинку об'єкта оренди: 22

43. Загальна площа об'єкта оренди (кв.м): 217,30

44. Чи є об'єкт оренди пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом оренди культурної спадщини чи його частиною: ні

45. Наявність рішення про включення об'єкта оренди або єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт, до переліку майна, що підлягає приватизації: ні

46. Строк оренди:

- Той самий строк, на який договір було укладено

47. Інформація про об'єкт оренди внесена до цієї анкети:

- орендодавцем на підставі даних, отриманих орендодавцем від балансоутримувача