

Продовження договору оренди від 08.01.2019 № 531 без проведення аукціону нежитлового приміщення розташованого за адресою: вул. Пулюя Івана, 3-Б, загальною площею 359,7 кв. м.

1. Електронна адреса: nataliost64@gmail.com
2. Назва орендаря: Фізична особа-підприємець Островська Наталія Василівна
3. Код ЄДРПОУ: 2372005442
4. Договір продовжується без проведення аукціону, тому що він:
 - Укладений без проведення аукціону з умовами, організаціями, що надають соціально-важливі послуги передбаченими частиною другою статті 15 Закону.
5. Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення:
 - п.41 розміщення суб'єктів господарювання діяльність яких спрямована на організацію на проведення занять різними видами спорту в будівлі гімназії «Міленіум» №318 м. Києва
6. Рішення орендодавця про продовження договору оренди:
 - Розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
7. Дата рішення орендодавця про продовження договору: 23.12.2021
8. Номер рішення орендодавця про продовження договору без проведення аукціону: 900
9. Дата заяви орендаря про продовження договору: 11 серпня 2021 року
10. Електронна адреса орендодавця: v.antopov@solot.gov.ua;
a.andreichenko@solot.gov.ua
11. Орган управління об'єктом: Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
12. Чи прийняв орендодавець рішення про перегляд (визначення) додаткових умов передачі майна в оренду відповідно до пункту 141 Порядку? ні
13. Номер договору оренди: 531
14. Дата укладення договору оренди: 08 січня 2019 року
15. Чи продовжувався договір оренди в минулому: так
16. Дата останнього продовження договору: 02 листопада 2018 року
17. Дата закінчення договору оренди: 01 листопада 2021 року
18. Строк, на який було укладений договір, що продовжується: 2 роки 364 дні
19. Остання місячна орендна плата: 634,81 грн
20. Найменування балансоутримувача: управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
21. Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 37485490
22. Адреса балансоутримувача: вул. П'терська, 12, м. Київ, 03087
23. Дата довідки балансоутримувача: 14 вересня 2021 року
24. Статус оплати орендної плати станом на дату довідки балансоутримувача:
 - заборгованість відсутня

25. Чи наявне погодження або заперечення органу управління балансоутримувача на продовження договору? ні
26. Договір, що продовжується, було укладено:
 - На підставі протоколу засідання постійної комісії КМР з питань власності від 12.11.2021 №34/36
27. Ринкова вартість об'єкта, грн.
 - 6511000,00
28. Дата оцінки, на яку визначена ринкова вартість: 31.07.2021
29. Суб'єкт оціночної діяльності (назва): товариство з обмеженою відповідальністю «Трибьют консалтинг»
30. Суб'єкт оціночної діяльності (код): 38811406
31. Сума, яку було сплачено за виготовлення звіту про оцінку, грн. 3000 грн.
32. Особа, яка понесла витрати на виготовлення звіту про оцінку (назва): Фізична особа-підприємець Островська Наталія Василівна.
33. Особа, яка понесла витрати на виготовлення звіту про оцінку (код): ЄДРПОУ – 2372005442
34. Реквізити договору з суб'єктом оціночної діяльності (дата): 17.08.2021
35. Реквізити договору з суб'єктом оціночної діяльності (№ договору): №24/21-н
36. Дата затвердження висновку про вартість майна: 31 серпня 2021 р.
37. Дата рецензій: 30 вересня 2021
38. Тип об'єкта: нерухоме майно
39. Характеристика нерухомого майна: нежитлове приміщення
40. Місцезнаходження об'єкта оренди (регіон): м. Київ
41. Місцезнаходження об'єкта оренди (вид населеного пункту): місто
42. Місцезнаходження об'єкта оренди (тип вулиці): вул. Пушоя Івана, 3-Б
43. Координати місця, де розташований об'єкт оренди: <https://2gis.ua/kviv/fitm/700000001020669330?m=30.468341%2C50.416194%2F16>
44. Місцезнаходження об'єкта оренди (назва вулиці): Пушоя Івана
45. Номер будинку об'єкта оренди: 3-Б
46. Загальна площа об'єкта оренди (кв.м): 359,7
47. Чи є об'єкт оренди пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом оренди культурної спадщини чи його частиною: ні
48. Наявність рішення про включення об'єкта оренди або єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт, до переліку майна, що підлягає приватизації: ні
49. Строк оренди:
 - Той самий строк, на який договір було укладено
50. Інформація про об'єкт оренди внесена до цієї анкети:
 - орендодавцем на підставі даних, отриманих орендодавцем від балансоутримувача