

Додаток 2
до Порядку передачі документації
для надання висновку з оцінки впливу
на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі
з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру
з оцінки впливу на довкілля,
не зазначається суб'єктом господарювання)

20239271118

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру
з оцінки впливу на довкілля,
для паперової версії зазначається
суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ЛІКО-ХОЛДІНГ», код згідно з ЄДРПОУ 16307284

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця,
ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від
прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному
контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформус про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Місце знаходження юридичної особи: 03191, м. Київ, вул. Маршала Конєва, будинок 8, кабінет 71,
контактний номер телефону +380442060101.
(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи-підприємця (поштовий індекс,
адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

Планованою діяльністю передбачається капітальний ремонт газоходів існуючої котельні за адресою:
вул. Максимовича, 34 (літера «А») у м. Києві.

Проектними рішеннями планується відведення продуктів згорання від котлів №1, №2 LoosUnimat
тип UT-L 64 та котла №3 Vitomax 200 LW M64A026 по окремим газоходам $D_1/D_n=1200/1300$ мм та окремим
для кожного котла димовим трубам висотою 72 м кожна.

Метою планованої діяльності є підвищення ефективності, якості та безпеки надання послуг з опалення
та постачання гарячої води.

Технічна альтернатива 1.

Капітальний ремонт газоходів котельні із заміною існуючих газоходів та існуючої димової цегляної
труби висотою 45 м діаметром 2100 мм на нові газоходи з нержавіючої сталі діаметром 1200/1300 мм з
поагрегатним відводом димових газів в три окремі металеві димові труби діаметром 1200/1300 мм висотою
72 м з теплоізоляційним шаром товщиною 50мм.

Технічна альтернатива 2.

Реконструкція газоходів та існуючої цегляної труби висотою 45 м діаметром 2100 мм.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Місце провадження планованої діяльності:

Територіальна альтернатива 1.

Капітальний ремонт відбуватиметься в існуючому приміщенні котельні за адресою: 03066, м. Київ,
вул. Максимовича, 34А, на земельній ділянці площею 2,3076 га, що перебуває у комунальній власності,
кадастровий номер 8000000000:72:278:0001 та використовується на підставі права оренди земельної
ділянкою ТОВ "ТМО "ЛІКО-ХОЛДІНГ".

Територіальна альтернатива 2 – не розглядається зважаючи на те, що планована діяльність
передбачає капітальний ремонт в межах діючого підприємства зі збереженням технологічних зв'язків,

інженерних комунікацій та дотриманням розміру нормативної СЗЗ.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності

Вплив на соціально-економічні умови може бути оцінений як позитивний. Реалізація планованої діяльності дасть можливість замінити застаріле обладнання, зменшить кількість аварійних ситуацій, покращить екологічну ситуацію, забезпечить безперебійне, інтенсивне, збалансоване, комплексне функціонування котельні.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо).

Планованою діяльністю передбачається капітальний ремонт газоходів існуючої котельні за адресою: вул. Максимовича, 34 (літера «А») у м. Києві. На даний час в котельні встановлено три котла:

- Котел №1 та №2 LoosUnimat тип UT-L 64, теплопродуктивністю 19 МВт(16,34 Гкал/год) кожний;
- Котел №3 Vitomax 200 LW M64A026, теплопродуктивністю 20 МВт(17,20 Гкал/год).

Існуючі газоходи та існуюча димова труба мають зношеність 80% та підлягають заміні.

Проектними рішеннями планується відведення продуктів згорання від котлів по окремим газоходам $D_v/D_n=1200/1300$ в окремі для кожного котла димові труби $D_v/D_n=1200/1300$. Висота димових труб – 72 м кожна, Верх димових труб на відмітці 72,900* від нуля котельні.

Газоходи та димові труби плануються із нержавіючої сталі, теплоізольовані в кожусі з нержавіючої сталі та постачатимуться, як готовий виріб.

Вид палива: природний газ.

Проектна річна витрата палива котлами становить 9157760 м³.

Територія охоплення роботи котельні становить 4 житлові мікрорайони обмежені вул. С.Рудницького, С.Кішки, В.Симоненка, Ю.Здановської, Композитора Мейтуса

Котельня підключена до існуючих внутрішньобудівничих мереж водопостачання, водовідведення та електропостачання.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1:

- рівень акустичного забруднення не повинен перевищувати нормативних показників згідно ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку» тощо;
- організація спеціально відведених та відповідно обладнаних місць для тимчасового зберігання кожного окремого виду відходів в тому числі небезпечних згідно з їх характеристикою небезпеки та відповідно до вимог діючих санітарно-гігієнічних норм і правил з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам відповідно укладених угод;
- дотримання значень гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених пунктів;
- врахування вимог ДБН В.2.5-77:2014 Котельні. Зміна № 1;
- забезпечення організованого збирання та відведення дощових, талих вод з території об'єкта;
- дотримання правил пожежної безпеки.

щодо технічної альтернативи 2 - аналогічні обраному варіанту провадження планованої діяльності.

щодо територіальної альтернативи 1

- дотримання розмірів санітарно-захисної зони;
- дотримання вимоги ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- дотримання вимоги ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- дотримуватись нормативів ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
- втримання охоронних зон від інженерних мереж відповідно до додатку И.1 ДБН 5.2.2-12:2019 «Планування і забудови територій»: від мережі водопроводу та напірної каналізації - 5 м, від мережі зливової каналізації - 3 м, від газопроводу (низького тиску - 2 м, середнього тиску - 4 м, високого тиску - 7 м, кабелів силових напруг та телекомунікаційних кабелів - 0,6 м. У разі необхідності перенесення мереж з території забудови одержати відповідні ТУ у балансоутримувача. Витримати відстані між існуючими підземними мережами відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудови територій»: В робочому проєкті врахувати ТУ служб, на балансі яких знаходяться діючі інженерні мережі. При проєктуванні врахувати вимоги щодо недопущення пошкодження інженерних комунікацій.

щодо територіальної альтернативи 2 - не розглядаються.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1:

Враховуючи, що капітальний ремонт котельні відбуватиметься в існуючому приміщенні, інженерна підготовка передбачає: встановлення нових газоходів та трьох димових металевих труб від існуючих робочих котлів, зміну геометричних параметрів будівлі (висоту), зняття твердого покриття, ґрунтово-

рослинного шару та проведення земляних робіт для встановлення монолітних залізобетонних фундаментів для димових труб, можливий монтаж допоміжного технологічного обладнання.

Захист території під час проведення планованої діяльності повинен забезпечувати заходи по раціональному використанню ґрунту, відновлювальні та захисні природоохоронні заходи.

щодо технічної альтернативи 2 – при реконструкції існуючої димової труби можливе зняття твердого покриття, ґрунтово-рослинного ташу та виконання земляних робіт.

щодо територіальної альтернативи 1 – санітарно-захисна зона об'єкту планованої діяльності витримується.

щодо територіальної альтернативи 2 – не розглядається в зв'язку з тим, що планована діяльність здійснюється на території діючого підприємства.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1

При проведенні будівельних робіт передбачається тимчасовий та короткостроковий вплив на довкілля в частині:

- атмосферного повітря – при роботі будівельної, автотранспортної техніки та механізмів, при здійсненні зварювальних робіт та газорізальних робіт, при ґрунтуванні металевих поверхонь, при фарбуванні металевих поверхонь, при пересипанні піщано-гравійної суміші

- водне середовище – використання води на господарсько-побутові потреби, утворення господарсько-побутових стічних вод;

- шумового та вібраційного навантаження при роботі автотранспорту та будівельної техніки;

- утворення будівельних та твердих побутових відходів;

- ґрунти – зняття ґрунтово-рослинного шару, проведення земляних робіт.

При провадженні планованої діяльності передбачається постійний вплив на довкілля в частині:

- вплив на клімат і мікроклімат: викиди парникових газів, можливе локальне підвищення температури повітря;

- атмосферного повітря – викиди при спалюванні природного газу при експлуатації котельні;

- шумового впливу – акустичне навантаження від роботи технологічного обладнання;

- утворення виробничих та побутових відходів;

- водне середовище – використання води на господарсько-побутові потреби; утворення виробничих, господарсько-побутових та поверхневих стічних вод.

щодо технічної альтернативи 2 – такий самий, як і при технічній альтернативі 1, за винятком ймовірно вищих концентрацій забруднюючих речовин на межі найближчої житлової забудови, що зумовлено незмінною висотою труби з меншою можливістю розсіювання викидів.

щодо територіальної альтернативи 1 – сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля знаходяться в межах існуючого підприємства та виділеної земельної ділянки.

щодо територіальної альтернативи 2 – не розглядається в зв'язку з тим, що діяльність планується в межах існуючого підприємства та межах виділеної земельної ділянки.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»)

Планована діяльність належить до першої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до пункту 22 частини 2 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав))

Підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля немає.

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля передбачений у відповідності із ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» № 2059 VII від 23 травня 2017 року.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Оцінка впливу на довкілля це процедура, що передбачає:

- підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля; проведення громадського обговорення планованої діяльності;

- проведення громадського обговорення планованої діяльності;
- аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;
- надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;
- врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливість громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включена до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде:

- **Дозвіл на виконання будівельних робіт, що видається Державною інспекцією архітектури та містобудування України;**
- **Висновок з оцінки впливу на довкілля, що видається Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України**

(від рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля та орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України,
03035, м. Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 35,
OVD@merg.gov.ua, тел./факс +38 (044) 206-31-40, +38 (044) 206-31-50,
контактна особа – заступник директора департаменту – начальник відділу оцінки впливу на довкілля
Департаменту екологічної оцінки
Грицак Олена Анатоліївна

найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

- проведення громадського обговорення планованої діяльності;
- аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки трансграничного впливу, іншої інформації;
- надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;
- врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде:

- **Дозвіл на виконання будівельних робіт, що видається Державною інспекцією архітектури та містобудування України;**
- **Висновок з оцінки впливу на довкілля, що видається Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України**

(від рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля та орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України,
03035, м. Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 35,
OVD@merg.gov.ua, тел./факс +38 (044) 206-31-40, +38 (044) 206-31-50,
контактна особа – заступник директора департаменту – начальник відділу оцінки впливу на довкілля
Департаменту екологічної оцінки
Грицак Олена Анатоліївна

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)