

Вих. № 6917 від «06» 12 2023 р.

Київську міську військову адміністрацію

ТОВ «Ковальська – Житлосервіс», що є виробником, транспортувальником і постачальником теплової енергії, згідно ліцензій №852, №852, №883, виданих розпорядженням Київської міської державної адміністрації (далі - КМДА) №852 від 02.09.2015р., № 883 від 10.09.2015р., № 852 від 02.09.2015р.. Листом №389 від 28.05.2020р. ТОВ «Ковальська – Житлосервіс», звернулося до департаменту економіки та інвестицій КМДА для встановлення (шляхом перегляду) тарифів на теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії та послуги з постачання гарячої води для розрахунків зі споживачами категорій «населення», «інші споживачі»

Згідно п. 2 **ПОРЯДКУ інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності**, затвердженого наказом міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 05.06.2018 № 130, суб'єкти господарювання протягом п'яти робочих днів з дня подання відповідних розрахунків до органу, уповноваженого встановлювати тарифи, інформують споживачів про намір здійснити зміну тарифів, доводять до відома споживачів інформацію, зокрема, шляхом розміщення на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування в мережі Інтернет та інформаційних стендах біля адміністративної будівлі Київської міської ради.

З огляду на викладене просимо розмістити вказану інформацію на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування із зазначенням дати розміщення 07.12.2023р. на сайті/оприлюднення (додається).

Додаток: Інформація, необхідна для розміщення на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування – на 17-ти аркушах.

Директор



Стражніков С.В.

ТОВ «Ковальська-Житлосервіс»

02072, м. Київ, вул. Єлизавети Чавдар, 3

Код ЄДРПОУ 32912720, ІПН 329127226512

ІВАН: UA743510050000026003610336900, в АТ «УкрСиббанк», МФО 351005

Тел.: +380 44 294 68 08, e-mail: kgs@kovalska.com | kovalska.com

Київська міська державна
адміністрація
06.12.2023 № **41079**



06 ГРУ 2023 / *Скрипська*

Структура тарифів на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку
(заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

ТОВ "Ковальська-Житлосервіс"
(всі котельні, крім САТ)

№ з/п	Найменування показників	2021р. розпор. №2515 від 06.12 діюча населення	прогнозна населення	2021р. розпор. №2515 від 06.12 діюча інші	прогнозна інші
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6
1	Планова виробнича собівартість, у тому числі:	1232,71	1327,25	1232,71	2386,20
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	995,57	1015,85	995,57	2074,79
1.1.1	На придбання палива	902,64	875,96	902,64	1934,91
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	17,49	19,35	17,49	19,35
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	14,15	15,70	14,15	15,70
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	60,11	102,38	60,11	102,38
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,18	1,40	1,18	1,40
1.1.6	На утримання (обслуговування) та ремонт індивідуальних теплових пунктів	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.7	На придбання теплової енергії в інших суб'єктах господарювання	0,00	0,000	0,00	0,000
1.1.8	На теплову енергію, вироблену власними ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ	0,00	0,000	0,00	0,000
1.1.9	На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії	0,00	0,000	0,00	0,000
1.1.10	На транспортування власної та/або купованої теплової енергії іншими суб'єктами господарювання	0,00	0,000	0,00	0,000
1.1.11	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	1,05	0,00	1,05
1.2	Прямі витрати на оплату праці	103,39	125,52	103,39	125,52
1.3	Інші прямі витрати, у т. ч.:	108,54	145,30	108,54	145,30
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	22,74	27,61	22,74	27,61
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	На покриття втрат власної теплової енергії у власних теплових мережах, у тому числі:	60,61	68,91	60,61	68,91
1.3.3.1	Понаднормативні втрати	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4	Інші прямі витрати	25,19	48,78	25,19	48,78
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:	25,21	40,58	25,21	40,58
1.4.1	На оплату праці	19,49	31,30	19,49	31,30
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	4,14	6,70	4,14	6,70
1.4.3	Інші витрати	1,58	2,57	1,58	2,57
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	49,93	63,37	49,93	63,37
2.1	На оплату праці	33,86	43,32	33,86	43,32
2.2	Відрахування на соціальні заходи	7,39	9,46	7,39	9,46
2.3	Інші витрати	8,68	10,59	8,68	10,59
3	Витрати на збут, у т. ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1282,64	1390,62	1282,64	2449,57
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у т.ч.:	62,56	67,83	62,56	119,49
9.1	Податок на прибуток	11,25	12,21	11,25	21,51
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	51,31	55,62	51,31	97,98
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,000	0,00	0,000
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ	1345,20	1458,45	1345,20	2569,06
11	Податок на додану вартість	269,04	291,70	269,04	513,80
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, з ПДВ	1614,24	1750,15	1614,24	3082,87

Тарифи змінюються в зв'язку з завершенням дії старого тарифу, ростом електроенергії

Керівник
М.П.



(ініціали, прізвище)

Структура тарифів на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного тепlopостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку (заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

ТОВ "Ковальська-Житлосервіс"
(вул. Перемишльська,2г)

№ з/п	Найменування показників	2021р. розпор. №2515 від 06.12 діюча населення	прогнозна населення	2021р. розпор. №2515 від 06.12 діюча інші	прогнозна інші
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1156,71	1289,84	1156,71	2339,71
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	990,61	1005,54	990,61	2055,41
1.1.1	На придбання палива	893,88	868,45	893,88	1918,32
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	17,32	19,18	17,32	19,18
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	14,01	15,57	14,01	15,57
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	64,20	100,89	64,20	100,89
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,20	1,45	1,20	1,45
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	88,67	145,18	88,67	145,18
1.3	Інші прямі витрати, у т. ч.:	52,49	90,75	52,49	90,75
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	19,52	31,94	19,52	31,94
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	32,97	58,81	32,97	58,81
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:	24,94	48,38	24,94	48,38
1.4.1	На оплату праці	19,28	37,32	19,28	37,32
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	4,10	7,99	4,10	7,99
1.4.3	Інші витрати	1,56	3,07	1,56	3,07
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	49,40	75,55	49,40	75,55
2.1	На оплату праці	33,50	51,65	33,50	51,65
2.2	Відрахування на соціальні заходи	7,31	11,28	7,31	11,28
2.3	Інші витрати	8,59	12,62	8,59	12,62
3	Витрати на збут, у т. ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1206,11	1365,39	1206,11	2415,26
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у т.ч.:	58,84	66,60	58,84	117,82
9.1	Податок на прибуток	10,59	11,99	10,59	21,21
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова), у тому числі	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3.1	На оснащення будівель вузлами комерційного обліку	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	48,25	54,62	48,25	96,61
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал. без ПДВ	1264,95	1432,00	1264,95	2533,09
11	Податок на додану вартість	252,99	286,40	252,99	506,62
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал. з ПДВ	1517,94	1718,40	1517,94	3039,70

Тарифи змінюються в зв'язку з завершенням дії старого тарифу, ростом електроенергії

Керівник
М.П.



(ініціали, прізвище)

Структура тарифів на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку (заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

ТОВ "Ковальська-Житлосервіс"
(вул. Микільсько -Слобідська,10)

№ з/п	Найменування показників	2022р. розпор. №816 від 16.12 діюча населення	прогнозна населення	2022р. розпор. №816 від 16.12 діюча інші	прогнозна інші
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1151,87	1231,27	4544,17	2220,17
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	933,14	953,53	4325,44	1942,43
1.1.1	На придбання палива	814,44	818,02	4206,74	1806,92
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	17,99	18,07	17,99	18,07
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	13,39	14,66	13,39	14,66
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	86,02	101,48	86,02	101,48
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,3	1,30	1,30	1,30
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0	0,00	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	110,7	137,62	110,70	137,62
1.3	Інші прямі витрати, у т. ч.:	75,07	99,23	75,07	99,23
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	24,35	30,28	24,35	30,28
1.3.2	Амортизація	0	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	50,72	68,95	50,72	68,95
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:	32,96	40,90	32,96	40,90
1.4.1	На оплату праці	25,24	31,55	25,24	31,55
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	5,39	6,76	5,39	6,76
1.4.3	Інші витрати	2,33	2,59	2,33	2,59
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	54,69	63,86	54,69	63,86
2.1	На оплату праці	39,71	43,66	39,71	43,66
2.2	Відрахування на соціальні заходи	8,67	9,53	8,67	9,53
2.3	Інші витрати	6,31	10,67	6,31	10,67
3	Витрати на збут, у т. ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1206,57	1295,14	4598,86	2284,04
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у т.ч.:	58,86	63,18	224,34	111,42
9.1	Податок на прибуток	10,59	11,37	40,38	20,05
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова), у тому числі	48,27	0,00	183,96	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	0,00	51,81	0,00	91,36
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ	1265,42	1358,32	4823,20	2395,44
11	Податок на додану вартість	253,08	271,66	964,64	479,09
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, з ПДВ	1518,50	1629,98	5787,84	2874,53

Тарифи змінюються в зв'язку з завершенням дії старого тарифу, ростом електроенергії

Керівник
М.П.



(ініціали, прізвище)

Структура тарифів на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного тепlopостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку (заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

ТОВ "Ковальська-Житлосервіс"
(вул. Микільсько -Слобідська,15)

№ з/п	Найменування показників	2022р. розпор. №816 від 16.12 діюча населення	прогнозна населення	2022р. розпор. №816 від 16.12 діюча інші	прогнозна інші
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1138,87	1353,64	4531,18	2342,54
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	930,10	957,54	4322,42	1946,44
1.1.1	На придбання палива	814,44	818,02	4206,75	1806,92
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	17,99	18,07	17,99	18,07
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	13,39	14,66	13,39	14,66
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	82,97	105,47	82,97	105,47
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,32	1,32	1,32	1,32
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0	0,00	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	112,9	218,36	112,90	218,36
1.3	Інші прямі витрати, у т. ч.:	62,49	132,31	62,49	132,31
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	24,84	48,04	24,84	48,04
1.3.2	Амортизація	0	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	37,65	84,27	37,65	84,27
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:	33,37	45,43	33,37	45,43
1.4.1	На оплату праці	25,56	35,05	25,56	35,05
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	5,45	7,51	5,45	7,51
1.4.3	Інші витрати	2,36	2,88	2,36	2,88
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	55,37	70,95	55,37	70,95
2.1	На оплату праці	40,2	48,51	40,20	48,51
2.2	Відрахування на соціальні заходи	8,78	10,59	8,78	10,59
2.3	Інші витрати	6,39	11,85	6,39	11,85
3	Витрати на збут, у т. ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1194,23	1424,59	4586,55	2413,49
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у т.ч.:	58,26	69,49	223,73	117,73
9.1	Податок на прибуток	10,49	12,51	40,27	21,19
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова), у тому числі	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3.1	На оснащення будівель вузлами комерційного обліку	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	47,77	56,98	183,46	96,54
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ	1252,50	1494,08	4810,28	2531,22
11	Податок на додану вартість	250,50	298,82	962,05	506,24
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, з ПДВ	1503,00	1792,90	5772,33	3037,46

Тарифи змінюються в зв'язку з завершенням дії старого тарифу, ростом електроенергії



(підпис)

(ініціали, прізвище)

Структура тарифів на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку (заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

ТОВ "Ковальська-Житлосервіс"
(вул. Микільсько -Слобідська,13)

№ з/п	Найменування показників	прогнозна населення		прогнозна інші	
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:		1399,70		2380,02
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:		957,40		1937,73
1.1.1	На придбання палива		810,93		1791,25
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу		17,91		17,91
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу		14,54		14,54
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб		112,75		112,75
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення		1,28		1,28
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси		0,00		0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці		243,04		243,04
1.3	Інші прямі витрати, у т. ч.:		155,87		155,87
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи		53,47		53,47
1.3.2	Амортизація		0,00		0,00
1.3.3	Інші прямі витрати		102,40		102,40
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:		43,38		43,38
1.4.1	На оплату праці		41,99		41,99
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи		1,06		1,06
1.4.3	Інші витрати		0,34		0,34
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:		67,63		67,63
2.1	На оплату праці		49,79		49,79
2.2	Відрахування на соціальні заходи		10,87		10,87
2.3	Інші витрати		6,96		6,96
3	Витрати на збут, у т. ч.:		0,00		0,00
3.1	На оплату праці		0,00		0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи		0,00		0,00
3.3	Інші витрати		0,00		0,00
4	Інші операційні витрати		0,00		0,00
5	Фінансові витрати		0,00		0,00
6	Повна собівартість		1467,32		2447,65
7	Витрати на відшкодування втрат		0,00		0,00
8	Перерахування витрат		0,00		0,00
9	Планований прибуток, у т.ч.:		71,58		119,40
9.1	Податок на прибуток		12,88		21,49
9.2	Резервний капітал та дивіденди		0,00		0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова), у тому числі		0,00		0,00
9.3.1	На оснащення будівель вузлами комерційного обліку		0,00		0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів		58,69		97,91
9.5	Інше використання прибутку		0,00		0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ		1538,90		2567,05
11	Податок на додану вартість		307,78		513,41
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, з ПДВ		1846,68		3080,46

Тариф встановлюється вперше



(підпис)

(ініціали, прізвище)

Структура тарифів на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку (заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

ТОВ "Ковальська-Житлосервіс"
(вул. Микільсько -Слобідська,8)

№ з/п	Найменування показників	прогнозна населення			
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:		1192,02		2172,35
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:		947,49		1927,82
1.1.1	На придбання палива		810,93		1791,25
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу		17,91		17,91
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу		14,54		14,54
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб		102,79		102,79
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення		1,33		1,33
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси		0,00		0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці		133,60		133,60
1.3	Інші прямі витрати, у т. ч.:		91,77		91,77
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи		29,39		29,39
1.3.2	Амортизація		0,00		0,00
1.3.3	Інші прямі витрати		62,38		62,38
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:		19,16		19,16
1.4.1	На оплату праці		17,00		17,00
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи		1,59		1,59
1.4.3	Інші витрати		0,56		0,56
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:		56,78		56,78
2.1	На оплату праці		41,40		41,40
2.2	Відрахування на соціальні заходи		9,04		9,04
2.3	Інші витрати		6,35		6,35
3	Витрати на збут, у т. ч.:		0,00		0,00
3.1	На оплату праці		0,00		0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи		0,00		0,00
3.3	Інші витрати		0,00		0,00
4	Інші операційні витрати		0,00		0,00
5	Фінансові витрати		0,00		0,00
6	Повна собівартість		1248,81		2229,13
7	Витрати на відшкодування втрат		0,00		0,00
8	Перерахування витрат		0,00		0,00
9	Планований прибуток, у т.ч.:		60,92		108,74
9.1	Податок на прибуток		10,97		19,57
9.2	Резервний капітал та дивіденди		0,00		0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова), у тому числі		0,00		0,00
9.3.1	На оснащення будівель вузлами комерційного обліку		0,00		0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів		49,95		89,17
9.5	Інше використання прибутку		0,00		0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ		1309,73		2337,87
11	Податок на додану вартість		261,95		467,57
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, з ПДВ		1571,67		2805,44

Тариф встановлюється вперше



(Handwritten signature)

(підпис)

(ініціали, прізвище)

Структура тарифів на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку (заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

**ТОВ "Ковальська-Житлосервіс"
(вул. Набережно-Рибальська,27)**

№ з/п	Найменування показників	прогнозна населення			
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:		1213,48		2193,81
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:		927,40		1907,73
1.1.1	На придбання палива		810,93		1791,25
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу		17,91		17,91
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу		14,54		14,54
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб		82,71		82,71
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення		1,31		1,31
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси		0,00		0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці		175,50		175,50
1.3	Інші прямі витрати, у т. ч.:		88,50		88,50
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи		38,61		38,61
1.3.2	Амортизація		0,00		0,00
1.3.3	Інші прямі витрати		49,89		49,89
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:		22,07		22,07
1.4.1	На оплату праці		21,79		21,79
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи		0,19		0,19
1.4.3	Інші витрати		0,10		0,10
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:		61,29		61,29
2.1	На оплату праці		43,97		43,97
2.2	Відрахування на соціальні заходи		9,60		9,60
2.3	Інші витрати		7,71		7,71
3	Витрати на збут, у т. ч.:		0,00		0,00
3.1	На оплату праці		0,00		0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи		0,00		0,00
3.3	Інші витрати		0,00		0,00
4	Інші операційні витрати		0,00		0,00
5	Фінансові витрати		0,00		0,00
6	Повна собівартість		1274,77		2255,10
7	Витрати на відшкодування втрат		0,00		0,00
8	Перерахування витрат		0,00		0,00
9	Планований прибуток, у т.ч.:		62,18		110,00
9.1	Податок на прибуток		11,19		19,80
9.2	Резервний капітал та дивіденди		0,00		0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова), у тому числі		0,00		0,00
9.3.1	На оснащення будівель вузлами комерційного обліку		0,00		0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів		50,99		90,20
9.5	Інше використання прибутку		0,00		0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ		1336,96		2365,10
11	Податок на додану вартість		267,39		473,02
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, з ПДВ		1604,35		2838,12

Тариф встановлюється вперше.



(Handwritten signature)
(підпис)

(ініціали, прізвище)

**Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води,
що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, окремо для кожного
багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами
комерційного обліку (заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)**

ТОВ "Ковальська-Житлосервіс"

(вул. Набережно-Рибальська, 27 - населення)

№ з/п	Найменування показників	прогнозна
		грн/м ³
1	2	4
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	71,58
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	71,58
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	58,11
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47
2	Повна планована собівартість послуг	71,58
3	Перерахування витрат	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	2,83
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів	2,32
4.2	Податок на прибуток	0,51
5	Тарифи на послугу з постачання гарячої води, грн/м ³ , без ПДВ	74,41
6	Податок на додану вартість	14,88
7	Тарифи на послугу з постачання гарячої води, грн/м ³ , з ПДВ	89,30

Тариф встановлюється вперше.

До таблиці додається пояснення щодо обґрунтування необхідності змін тарифів



Керівник
М.П.



(підпис)

(ініціали, прізвище)

**Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води,
що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, окремо для кожного
багатоквартирного будинку , без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку
(заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)**

ТОВ "Ковальська-Житлосервіс"
(вул. Микільсько-Слобідська, 8 - населення)

№ з/п	Найменування показників	прогнозна	
			грн/м ³
1	2		4
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:		70,40
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:		70,40
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води		56,93
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води		13,47
2	Повна планована собівартість послуг		70,40
3	Перерахування витрат		0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:		2,78
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів		2,28
4.2	Податок на прибуток		0,50
5	Тарифи на послугу з постачання гарячої води, грн/м3, без ПДВ		73,17
6	Податок на додану вартість		14,63
7	Тарифи на послугу з постачання гарячої води, грн/м3, з ПДВ		87,81

Тариф встановлюється вперше.

До таблиці додається пояснення щодо обґрунтування необхідності змін тарифів



Керівник
М.П.


(підпис)

(ініціали, прізвище)

**Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води,
що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, окремо для кожного
багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку
(заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)**

ТОВ "Ковальська-Житлосервіс"

(вул. Микільсько-Слобідська, 13 - населення)

№ з/п	Найменування показників	прогнозна	
			грн/м ³
1	2		4
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:		80,36
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:		80,36
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води		66,89
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води		13,47
2	Повна планована собівартість послуг		80,36
3	Перерахування витрат		0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:		3,26
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів		2,68
4.2	Податок на прибуток		0,59
5	Тарифи на послугу з постачання гарячої води, грн/м ³ , без ПДВ		83,62
6	Податок на додану вартість		16,72
7	Тарифи на послугу з постачання гарячої води, грн/м ³ , з ПДВ		100,34

Тариф встановлюється вперше.

До таблиці додається пояснення щодо обґрунтування необхідності змін тарифів




(підпис)

(ініціали, прізвище)

**Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води,
що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, окремо для кожного
багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку
(заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)**


ТОВ "Ковальська-Житлосервіс"

(вул. Микільсько -Слобідська,15 - населення)

№ з/п	Найменування показників	2022р. розпор. №816 від 16.12 діюча населення	прогнозна
		грн/м ³	грн/м ³
1	2	3	4
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	67,91	78,41
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	67,91	78,41
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	54,44	64,94
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	13,47
2	Повна планована собівартість послуг	67,91	78,41
3	Перерахування витрат	0,00	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	2,66	3,17
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів	2,18	2,60
4.2	Податок на прибуток	0,48	0,57
5	Тарифи на послугу з постачання гарячої води, грн/м3, без ПДВ	70,57	81,58
6	Податок на додану вартість	14,12	16,32
7	Тарифи на послугу з постачання гарячої води, грн/м3, з ПДВ	84,68	97,89

Тарифи змінюються в зв'язку з завершенням дії старого тарифу, ростом електроенергії.





 (підпис)

(ініціали, прізвище)


**Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води,
що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, окремо для кожного
багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку
(заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)**

ТОВ "Ковальська-Житлосервіс"
(вул. Микільсько -Слобідська,10 - населення)

№ з/п	Найменування показників	2022р. розпор. №816 від 16.12 діюча населення	прогнозна
		грн/м ³	грн/м ³
1	2	3	4
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	68,47	72,51
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	68,47	72,51
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	55	59,04
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	13,47
2	Повна планована собівартість послуг	68,47	72,51
3	Перерахування витрат	0	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	2,68	2,88
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів	2,2	2,36
4.2	Податок на прибуток	0,48	0,52
5	Тарифи на послугу з постачання гарячої води, грн/м ³ , без ПДВ	71,15	75,39
6	Податок на додану вартість	14,23	15,08
7	Тарифи на послугу з постачання гарячої води, грн/м ³ , з ПДВ	85,38	90,46

Тарифи змінюються в зв'язку з завершенням дії старого тарифу, ростом електроенергії.




(підпис)

(ініціали, прізвище)

**Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води,
що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, окремо для кожного
багатоквартирного будинку , без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку
(заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)**

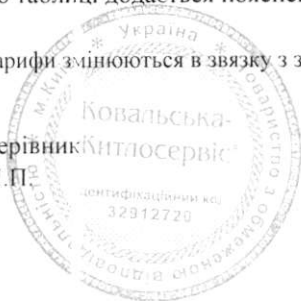
**ТОВ "Ковальська-Житлосервіс"
(вул. Перемишльська,2г - населення)**

№ з/п	Найменування показників	2021р. розпор. №2515 від 06.12 діюча населення	прогнозна
		грн/м ³	грн/м ³
1	2	3	4
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	66,10	75,71
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	66,10	75,71
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	54,98	62,24
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	11,12	13,47
2	Повна планована собівартість послуг	66,10	75,71
3	Перерахування витрат	0,00	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	2,68	3,04
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів	2,20	2,49
4.2	Податок на прибуток	0,48	0,55
5	Тарифи на послугу з постачання гарячої води, грн/м ³ , без ПДВ	68,78	78,75
6	Податок на додану вартість	13,76	15,75
7	Тарифи на послугу з постачання гарячої води, грн/м ³ , з ПДВ	82,54	94,49

До таблиці додається пояснення щодо обґрунтування необхідності змін тарифів

Тарифи змінюються в зв'язку з завершенням дії старого тарифу, ростом електроенергії.

Керівник "Житлосервіс"
М.П.



(підпис)

(ініціали, прізвище)


**Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води
без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на
утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами
комерційного обліку (заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)**

**ТОВ "Ковальська-Житлосервіс"
(всі котельні крім САТ - населення)**

№ з/п	Найменування показників	2021р. розпор. №2515 від 06.12 діюча населення	прогнозна
		грн/м ³	грн/м ³
1	2	3	4
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	69,59	76,86
1.1.	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	69,59	76,86
1.1.1.	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	58,47	63,39
1.1.2.	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	11,12	13,47
2	Повна планована собівартість послуг	69,59	76,86
3	Перерахування витрат	0,00	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	2,85	3,09
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів	2,34	2,54
4.2	Податок на прибуток	0,51	0,56
5	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/м ³ без ПДВ	72,44	79,95
6	Податок на додану вартість	14,49	15,99
7	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/м ³ , з ПДВ	86,93	95,94

До таблиці додається пояснення щодо обґрунтування необхідності змін тарифів
Тарифи змінюються в зв'язку з завершенням дії старого тарифу, ростом електроенергії.





 (підпис)

(ініціали, прізвище)

Планові економічно обґрунтовані тарифи на теплову енергію послугу з постачання теплової енергії та послугу з постачання гарячої води розраховані для ТОВ «Ковальська-Житлосервіс» відповідно до вимог Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, затвердженого постановою КМУ від 1 червня 2011 р. № 869 (зі змінами)

Тарифи ТОВ «Ковальська-Житлосервіс» на теплову енергію, постачання теплової енергії та постачання гарячої води в опалювальному сезоні 2023-2024 залишаються незмінними для категорії споживачів «населення».

У зв'язку зі змінами від 30.06.2023 року №3220 ІХ внесеними до Закону України «Про особливостями регулювання відносин на ринку природного газу та сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування» які набрали чинності 27.07.2023р., тарифи ТОВ «Ковальська-Житлосервіс» на теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії для категорії «інші споживачі» застосовуватимуться економічно обґрунтовані.

Встановлення тарифів обумовлено наступними факторами:

- зміною цін газу для обсягу ІІ;
- необхідність встановлення тарифів на новий плановий період;
- актуалізацією витрат пов'язаних з виробництвом, постачанням та транспортуванням теплової енергії, та відповідно наданням послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води;
- зміною вартості електричної енергії - 57%.

Тарифи на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, крім будинків, обладнаних системою автономного опалення, розраховані на економічно обґрунтованому рівні для здійснення розрахунків зі споживачами для категорій:

Адреса будинку	Споживачі	Економічно обґрунтований тариф (Розпорядження КМВА 16.12.2022 № 816) грн. за 1 Гкал	Тариф, що застосовується до споживачів (протягом періоду дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано) (Розпорядження КМВА 16.12.2022 № 816) грн. за 1 Гкал	Планований економічно обґрунтований тарифи, грн. за 1 Гкал	Тариф, що буде застосовуватись до споживачів (протягом періоду дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано) грн. за 1 Гкал	% відхилення економічно обґрунтовано го тарифу	% відхилення тарифу, що буде застосовуватись до споживачів
Послуга з постачання теплової енергії	Населення	1642,73	1614,24	1750,15	1614,24	6,54%	0
Послуга з постачання теплової енергії	Інші споживачі	6224,81	1614,24	3082,87	3082,87	-49,52%	+ 90,98

Тарифи на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії для будинків, обладнаних системою автономного тепlopостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, розраховані на економічно обгрунтованому рівні для здійснення розрахунків зі споживачами для категорій споживачів:

Адреса будинку	Споживачі	Економічно обгрунтований тариф (Розпорядження КМВА 16.12.2022 № 816) грн. за 1 Гкал	Тариф, що застосовується до споживачів (протягом періоду дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано) (Розпорядження КМВА 16.12.2022 № 816) грн. за 1 Гкал	Планований економічно обгрунтований тарифи, грн. за 1 Гкал	Тариф що буде застосовуватись до споживачів (протягом періоду дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано) грн. за 1 Гкал	% відхилення економічно обгрунтованого тарифу	% відхилення тарифу, що буде застосовуватись до споживачів
вул. Перемишльська, 2г	Населення	1585,75	1517,94	1718,40	1517,94	8,36%	0
	Інші споживачі	6122,2	1517,94	3039,70	3039,70	-49,65%	100,25
вул. Микільсько Слобідська, 10	Населення	1518,5	1518,50	1629,98	1518,5	7,34%	0
	Інші споживачі	5787,84	5787,84	2874,53	2874,53	-49,66%	-49,66
вул. Микільсько-Слобідська, 15	Населення	1503,0	1503,00	1792,90	1503,0	19,29%	0
	Інші споживачі	5772,33	5772,33	3037,46	3037,46	-52,62%	-52,62

Тарифи на комунальну послугу з постачання гарячої води без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, крім будинків, обладнаних системою автономного тепlopостачання, розраховані на економічно обгрунтованому рівні для здійснення розрахунків зі споживачами для категорій населення:

Адреса індивідуального теплового пункту	Споживачі	Економічно обгрунтований тариф (Розпорядження КМВА 16.12.2022 № 816) грн за 1 куб.м	Тариф, що застосовується до споживачів (протягом періоду дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано) (Розпорядження КМВА 16.12.2022 № 816) грн за 1 куб.м	Планований економічно обгрунтований тарифи, грн за 1 куб.м	Тариф що буде застосовуватись до споживачів (протягом періоду дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано) грн за 1 куб.м	% відхилення економічно обгрунтованого тарифу	% відхилення тарифу, що буде застосовуватись до споживачів
Постачання гарячої води, грн за 1 куб.м	населення	91,04	86,93	95,94	86,93	5,38%	0

Тарифи на комунальну послугу з постачання гарячої води розраховані на економічно обгрунтованому рівні для будинків, обладнаних системою автономного тепlopостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку для здійснення розрахунків зі споживачами для категорій населення:

Адреса індивідуального теплового пункту	Споживачі	Економічно обґрунтований тариф (Розпорядження КМВА 16.12.2022 № 816) грн за 1 куб.м	Тарифи що застосовується до споживачів (протягом періоду дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано) грн за 1 куб.м	Планований економічно обґрунтований тарифи, грн за 1 куб.м	Тариф що буде застосовуватись до споживачів (протягом періоду дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано) грн за 1 куб.м	% відхилення економічно обґрунтованого тарифу	% відхилення тарифу, що буде застосовуватись до споживачів
вул. Перемишльська, 2Г	населення	88,45	82,54	94,49	82,54	6,83%	0
вул. Микільсько-Слобідська, 10	населення	85,38	85,38	90,46	85,38	5,95%	0
вул. Микільсько-Слобідська, 15	населення	84,68	84,68	97,89	84,68	15,59%	0

Крім того, вперше встановлюються тарифи на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії для будинків, обладнаних системою автономного опалення, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку та на комунальну послугу з постачання гарячої води для будинків, обладнаних системою автономного тепlopостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку відповідно, розраховані на економічно обґрунтованому рівні для здійснення розрахунків зі споживачами:

- вул. Микільсько-Слобідська, 8: тепла енергія/послуга з постачання теплової енергії для населення - 1571,67 грн за 1 Гкал, для інших споживачів – 2805,44 грн за 1 Гкал; послуга з постачання гарячої води для населення 87,81 грн за 1 куб.м.;
- вул. Микільсько-Слобідська, 13: тепла енергія/послуга з постачання теплової енергії для населення 1846,68 грн за 1 Гкал, для інших споживачів – 3080,46 грн за 1 Гкал; послуга з постачання гарячої води для населення 100,34 грн за 1 куб.м.;
- вул. Набережно-Рибальська, 27: тепла енергія/послуга з постачання теплової енергії для населення 1604,35 грн за 1 Гкал, для інших споживачів – 2838,12 грн за 1 Гкал; послуга з постачання гарячої води для населення 89,30 грн за 1 куб.м.;

З усією повною інформацією щодо планованих тарифів можна ознайомитись на сайті ТОВ «Ковальська-Житлосервіс» за посиланням: kovalska-gs.com.ua. Зауваження та пропозиції приймаються протягом 7 календарних днів з 07.12.2023 по 13.12.2023 за адресою: 02072, м. Київ, вул.С.Чавдар,3 та на електронну адресу: kgs@kovalska.com